

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: Individuazione e perimetrazione della coltura a Fico d'India nella particella 63 foglio 31 comune di Montevago.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Alongi, libero professionista iscritto al n° A1167 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento, con studio professionale in Aragona nella Via Magellano n° 4, ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla Sig.ra Tigri Domenica Vita, comproprietaria dell'immobile in oggetto, di redigere la presente relazione tecnica asseverata per l'individuazione e perimetrazione della porzione superficie coltivata a fico d'India della particella in oggetto.

PREMESSA

Dopo aver effettuato indagine di carattere generale, il reperimento di documentazione catastale presso l'ADE sezione territorio di Agrigento, il giorno 05/04/2024 eseguii il sopralluogo presso l'immobile in oggetto posto a Montevago in contrada Pianotta, alla presenza del Sig.ra Tigri Domenica Vita. Ho effettuato un rilievo celerimetrico per la determinazione della superficie seminata a fico d'india.

Con Successivo lavoro di tavolo, sulla base degli accertamenti effettuati, il sottoscritto provvedeva alla redazione della presente relazione descrittiva e misurativa in adempimento all'incarico ricevuto.

Per una comoda consultazione si presenta la relazione suddivisa nei seguenti capitoli:

- 1) Individuazione del bene, e provenienza;
- 2) Consistenza e descrizione dell'immobile;

3) Scelta e criterio di misurazione.

1) Individuazione del bene e provenienza.

1.1 Trattasi di un appezzamento di terreno parte del quale viene coltivato a fico d'india, la rimanente parte è pascolo.

1.2 E' pervenuto alla Sig.ra Tigri tramite dichiarazione di successione vol. 147 n. 85 del 19/01/2001.

1.3 Il bene è sito in C/da Pianotta comune Montevago censito al catasto terreni mappale 63 foglio 31.

2) Consistenza e descrizione dell'immobile.

2.1 La superficie catastale è di mq. 16.000.

2.2 Trattasi di terreno in parte lasciato a pascolo e in parte coltivato a fichi d'india.

2.3 La parte di particella lasciata a pascolo non vi sono tracce di lavorazione meccanica, contrariamente nella parte coltivata a fichi d'india vi è una lavorazione meccanica superficiale (erpicazione).

3) Scelta e criterio di misurazione

Al fine di determinare la superficie coltivata a fico d'india si è utilizzata una stazione totale "Sokkia modello set 410R"

TUTTO CIO' PREMESSO

Assevero quanto segue:

la superficie coltivata a fico d'india è di circa 4.200 mq. E che tale superficie comprende la capezzagna che funge pure di fascia parafuoco. Dalle foto aeree disponibili su Google Maps negli anni precedenti si evince che la coltivazione a fico d'india non è stata interessata da incendi e dal sopralluogo effettuato non vi sono residui di un incendio recente.

A corredo della presente relazione si allega:

- 1) Ortofoto aerea presa da Google con perimetrazione dell'area interessata e punti di scatto delle foto;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Stralcio catastale con perimetrazione.

Aragona 19/04/2024

IL TECNICO

Ing. Salvatore Alongi

