



COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 29-02-2024

Oggetto: Integrazione alla delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 avente per oggetto "Approvazione piano di alienazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 anno 2024".

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Migliore Antonia	P	Monteleone Maria Gesuela	P
La Rocca Silvana	P	Ditta Caterina	P
Pendola Carlo	P	Russo Francesco	P
Cutrera Giovanni	P	Arcuri Giuseppe	P
Gulotta Valentina	P	Impastato Calogero	P
Infranco Vincenzo	P	Saladino Gabriele	P

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 0.

Per l'Amministrazione sono presenti:

Il Sindaco On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA

Il Vicesindaco Vincenzo INFRANCO

L'Assessore Settimo MODDERNO

L'Assessore Dott. Calogero BARRILE

L'Assessore Per. Agr. Francesco RUSSO

Assume la presidenza la Signora MIGLIORE Antonia in qualità di Presidente del Consiglio comun assistita dal Segretario Generale Dott. MAGGIO Livio Elia.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Gabriele SALADINO

Valentina GULOTTA

Maria Gesuela MONTELEONE

Sottopone all'esame del Consiglio il punto all'O.d.G. di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	S
---------------------------	---	--------------------------	---



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.8 del 21-02-2024

Iniziativa della proposta: IL SINDACO

Istruttore: Salvatore Sparacino

Ufficio: LL.PP.

OGGETTO:

Integrazione alla delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 avente per oggetto "Approvazione piano di alienazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 anno 2024".

SI ATTESTA che l'esame istruttorio della presente proposta è conforme ai principi di cui al Codice di Comportamento approvato con D.P.R.14.04.2013 n.62, così come modificato dal D.P.R. 13/06/2023 n. 81 ed alle Linee Guida ANAC di cui alla delibera n.177 del 19.02.2020 e approvato con atto di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2024, nonché alle regole previste dal vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza parte integrante del PIAO approvato con atto di Giunta Municipale n. 90 del 11.05.2023;

PREMESSO che l'art. 58 del Decreto Legge. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 con la quale si è approvato il piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 – anno 2021;

CONSIDERATO che sono pervenute alcune richieste da parte di cittadini dedite all'acquisto di beni comunali;

RAVVISATO che nel contempo l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di alienare altri beni inutilizzati dal Comune o che in ogni caso possono ottenere una riqualificazione se in possesso di privati;

CONSIDERATO che tra i beni alienabili e per i quali sono pervenute delle richieste di acquisto, vi sono i seguenti:

- Prot. 2090 del 19/02/2024 – Portolano Ciro – Area pubblica adiacente al fabbricato di sua proprietà sito sul Comparto B/18 lotto 10;

DATO ATTO che, ai sensi della sopra citata norma:

- ▣ l’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- ▣ l’inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- ▣ contro l’iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTA la delibera di G.C. n. 100 del 04/05/2020 con la quale si è stabilito che il prezzo di alienazione per i terreni, le aree ed i fabbricati da destinarsi ad attività produttive e terziarie, è di €/mq. 32,00;

RITENUTO dovere integrare la delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 con l’inserimento dei beni alienabili e per i quali sono pervenute delle richieste di acquisto, sopra riportati;

CONSIDERATO che l’adozione del provvedimento di approvazione del Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2024 e pluriennale 2024/2026, ai sensi dell’art 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito della Legge n. 133/2008;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. lgs 267/200;

ACCERTATA, che la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione Amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL 267/2000 così come modificato dell’art.32 del D.L. 174/2012;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui ripetuti e trascritti:

1) Di integrare la delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 avente per oggetto “Piano di alienazioni e dismissioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133” anno 2024”, inserendo tra i beni alienabili quelli per i quali sono pervenute delle richieste di acquisto ed anche quelli che non erano stati inseriti nel piano di alienazione precedente e che è nell’intenzione dell’Amministrazione procedere alle alienazioni, come così rappresentato:

- Area pubblica adiacente il fabbricato edificato sul lotto 10 Com, B/18 - valore €/mq. 32,00 x 40 mq. Circa – **Totale € 1.280,00**;

2) Di dare atto che, i beni sopra menzionati non sono strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali e che i relativi valori, al momento dell’alienazione, sono suscettibili di verifica da parte dei competenti uffici dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell’avvio del procedimento di vendita;

- 3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta previsione di entrata/uscita per l'Ente e che avviate le procedure di vendita si provvederà alle variazioni di bilancio relative
- 6) Di considerare che il presente provvedimento parte integrante della delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023;

L'Istruttore

Salvatore Sparacino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Salvatore Sparacino

IL PROPONENTE

IL SINDACO

On. Dott.ssa Margherita La Rocca

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

PARERI ED ATTESTAZIONI
ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 e 55 DELLA L. 142/90
RECEPITE CON L.R. 48/91 E L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 21-02-2024

Il Responsabile del Settore

Rosa Letizia Maria Sanzone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 21-02-2024

Il Responsabile del Settore Serv. Finanziari

Giuseppe Cambria

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco, On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA, avente oggetto: **“Integrazione alla delibera di C.C. n. 54 del 27/12/2023 avente per oggetto:” Approvazione piano di alienazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 anno 2024.”** e corredata del relativo parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del settore III LL.PP.-AMB.SUE/SUAP-PATR.-CULT.-SPETT. Ing. Rosa Letizia Maria SANZONE;

Visto il parere n. 7 del 27/02/2024, con il quale il Revisore dei Conti, Dott. Giuseppe ROMEO ha espresso parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione;

Visto il verbale del 27/02/2024 della Commissione Consiliare AA. TT.;

Dopo opportuna discussione, sentite le dichiarazioni dei rispettivi Capigruppo, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Preso atto della votazione, indetta dal Presidente, espressa sull'intero atto per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti	n. 12	
Votanti	n. 12	
Voti Favorevoli	n. 12	Gruppo Lista Civica Per Montevago, Gruppo Rinnoviamo Montevago e Cons. C. Pendola
Voti Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

Delibera

L'allegata proposta di deliberazione è approvata e fatta propria.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Antonia MIGLIORE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Rag. Silvana LA ROCCA

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Livio Elia MAGGIO

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 3/12/1991, n. 44, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Montevago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia conforme della presente deliberazione è stata pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal..... al....., e che contro di essa:

- sono state prodotte opposizioni: _____
 non sono state prodotte opposizioni.

Montevago, lì

IL MESSO COMUNALE
Mauro Giuseppe DI NAPOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Montevago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO