



COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



COPIA

III SETTORE LL.PP-AMB.-SUE/SUAP-PATR.-CULT.-SPETT.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. 110 del 31-05-2023

N. Generale 165 del 31-05-2023

Oggetto:	Retrocessione parziale di un'area residuale a margine del centro urbano mai interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo centro abitato di Montevago
-----------------	---

CIG:

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di maggio, nella Casa Comunale,

Il Responsabile di Settore

Vista l'allegata proposta, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Salvatore Morreale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che, sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. del triennio 2017/2019;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

Il Responsabile di Settore

f.to Rosa Letizia Maria Sanzone

(Firmato digitalmente)



COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



III SETTORE LL.PP-AMB.-SUE/SUAP-PATR.-CULT.-SPETT.

Preliminare n. 114 del 30-05-2023

Oggetto:	Retrocessione parziale di un'area residuale a margine del centro urbano mai interessata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo centro abitato di Montevago
-----------------	---

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- Che con il Decreto Prefettizio n. 378/IV°/2-15-18 del 30/03/1982, registrato all'Ufficio del Registro di Agrigento il 22/04/1982 al n. 809 Serie III, di esproprio definitivo in esecuzione al piano di trasferimento del centro abitato di Montevago, tra l'altro, si disponeva:
"E' pronunciata, in favore del Demanio dello Stato - Ramo Lavori Pubblici - l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Montevago, di proprietà delle seguenti ditte:
- Omississ -
3) D.I. di versamento nella Cassa DD. e PP. n. 8789 del 6.11.1981 - Ditta: Triolo Calogero fu Calogero liv. a Pignatelli - Immobile catastato all.art. 2600, fg. 13, part. 77, sup. espr. mq. 970 -Indennità L. 240.000.
- Omississ -";
- Che l'area in oggetto, alla data della 3° perizia di variante "Città dei Ragazzi", ricompresa nel Piano di Trasferimento totale dell'abitato di Montevago, fu espropriata per la realizzazione di tale opera pubblica;
- Che la superficie di terreno effettivamente occupata, in seguito all'esecuzione dell'opera pubblica e di urbanizzazione del nuovo centro urbano, è risultata di mq. 647;
- Che la residua superficie espropriata di mq. 323, mai utilizzata né di fatto occupata dal Comune di Montevago, non è mai entrata nel possesso materiale del Comune di Montevago, essendo inoltre ricompresa all'interno di un'unica area cortilizia cintata, afferente ad una casa di abitazione della stessa proprietà dell'istante, in catasto identificata al foglio 13, mappali 2551, 2553, 2554, 2558;
- Che la sig.ra Triolo Domenica, nata a Montevago il 30/12/1943, erede del sig. Triolo Calogero, ha presentato istanza in data 30/06/2022, integrata in data 01/08/2022 prot. 8380, con oggetto "Richiesta di retrocessione area ed emissione provvedimento di rettifica allineamento voltura e intestazione titoli" riguardante una superficie di terreno ex ditta Triolo Calogero, sita a margine del centro urbano a confine con l'immobile comunale "Città dei Ragazzi", interessata dall'esproprio in esecuzione al piano di trasferimento del centro abitato di Montevago;

Preso atto

- che il Consiglio Comunale, ritenuto che sussistono le circostanze esposte nell'istanza di retrocessione finalizzata a rientrare nella piena proprietà del bene immobile di che trattasi, ha con propria Deliberazione n. 47 del 29/12/2022:

1. Dichiarato il non interesse all'utilizzo pubblico e l'inservibilità dell'area residuale ex ditta Triolo Calogero della superficie di 323 mq, già espropriata e localizzata all'interno area afferente ad una casa di abitazione della stessa proprietà dell'istante (porzione della p.lla 2558 del foglio di mappa 13) mai interessata dall'opera pubblica;

2. Approvato la retrocessione dell'area a margine dell'immobile comunale "Città dei Ragazzi" di 323 mq, individuata al Catasto al foglio 13, porzione del mappale 2558, già di proprietà di Triolo Domenica per la restante superficie di mq. 598,00;

–che il prezzo di retrocessione, da corrispondere al Comune di Montevago, è stato stabilito in € 316,76, e che sono a carico del richiedente ogni onere per bolli, registrazione e trascrizione;

Visto il pagamento del prezzo di retrocessione eseguito dalla ditta istante, sig.ra Triolo Domenica, eseguito con bonifico bancario in data 27/03/2023 n. ord. 00007080107, in favore del Comune di Montevago;

Dato atto che l'attuale situazione in catasto dell'intera area, così descritta:

- Fg. 13 part. 2551 mq. 95
- Fg. 13 part. 2553 mq. 16
- Fg. 13 part. 2554 mq. 41

Intestati catastali: Ministero dei LL.PP. Demanio dello Stato - Diritto: Proprietà per 1000/1000

- Fg. 13 part. 2558 mq. 921

Intestati catastali: 1. Demanio dello Stato - Diritto: Proprietà per 1000/1000

2. Triolo Domenica - Diritto: Oneri del dichiarante

discende dalle numerose e, in parte non corrette, mutazioni intercorse tra le quali l'errore in fase di unificazione dei mappali espropriati, eseguito per permettere il frazionamento dei lotti del centro urbano di Montevago;

Dato atto che, per effetto della retrocessione la piena proprietà degli immobili sopra elencati attiene alla sig.ra: Triolo Domenica nata a Montevago il 30/12/1943 codice fiscale TRLDNC43T70F655C - Diritto: Proprietà per 1000/1000;

Fatti salvi i diritti di terzi;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Visto lo Statuto Comunale

Attestata la regolarità tecnica del presente atto

PROPONE

1 – di dichiarare la narrativa in premessa specificata parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2 - di retrocedere l'area espropriata non utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica "Città dei Ragazzi", individuata all'interno della particella **2558 del foglio di mappa 13**, per l'estensione di mq 323, ovvero 323/921, alla sig.ra TRIOLO DOMENICA nata a Montevago il 30/12/1943 Codice Fiscale TRL DNC 43T70 F655C, in qualità di erede del sig. TRIOLO CALOGERO nato A Montevago il 20/11/1903 Codice Fiscale TRL CGR 03S20 F655W;

3 - di dare atto che la superficie di terreno retrocessa è ricompresa all'interno di un'unica area cortilizia cintata, afferente ad una casa di abitazione della stessa proprietà dell'istante, in catasto identificata al foglio 13, mappali 2551, 2553, 2554, 2558;

4 - di dare atto che:

- è stato incassato il pagamento del prezzo di retrocessione di € 316,76, eseguito con bonifico bancario in data 27/03/2023 n. ord. 00007080107, in favore del Comune di Montevago;
- sono fatti salvi i diritti di terzi;
- tutte le spese inerenti e conseguenti la presente deliberazione, compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri di registrazione e trascrizione, sono a carico della sig.ra TRIOLO DOMENICA come sopra generalizzata, e che nessuna spesa è a carico del Comune di Montevago;

5 - di dare atto che, per effetto della retrocessione, la situazione di fatto e di diritto dell'intera area è come di seguito riportata:

CATASTOTERRENI

1. Foglio 13 part. 2551, Superficie: mq. 95, Qualità: Fico India 3^;
2. Foglio 13 part. 2553, Superficie: mq. 16, Qualità: Fico India 3^;
3. Foglio 13 part. 2554, Superficie: mq. 41, Qualità: Fico India 3^;
4. Foglio 13 part. 2558, Superficie: mq. 921, Qualità: Ente Urbano;

con intestazione:

1. TRIOLO DOMENICA, nata a Montevago il 30/12/1943 – C.F. TRL DNC 70T73 F655C - Proprietà per 1000/1000 – BENE PERSONALE;

6- di dare atto che sulla particella 2558 insiste un fabbricato identificato al catasto urbano:

1. Foglio 13 part. 2558 sub 2 catg. F/3;
2. Foglio 13 part. 2558 sub 3 catg. F/3;
3. Foglio 13 part. 2558 sub 4 catg. F/3;

Attualmente intestato:

- *Triolo Domenica nata il 30/12/1943 a Montevago C.F. TRLDNC43T70F655C Diritto: oneri del dichiarante;*

- *Demanio dello Stato con sede Roma C.F. 93021410845 Diritto: proprietà 1000/1000;*

Da intestare a:

1. TRIOLO DOMENICA, nata a Montevago il 30/12/1943 – C.F. TRL DNC 70T73 F655C
Proprietà per 1000/1000 – BENE PERSONALE;

7 - Procedere alla registrazione trascrizione presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate e, conseguentemente, all'allineamento catastale, voltura e intestazione a nome dei proprietari;

8 - Autorizzare l'Agenzia del territorio ad apportare le conseguenti variazioni e rettifiche riguardo i detentori di diritti reali sugli immobili sopra elencati, per effetto della retrocessione e corretta intestazione dei terreni limitrofi come sopra riportato;

9 - Pubblicare il presente atto all'albo pretorio del Comune e nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione Patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Salvatore Morreale

(Firmato elettronicamente)