

REVISORE UNICO DEI CONTI

Parere n. 35 del 22/11/2024

Oggetto: **Parere proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20/11/2024 “Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 - anno 2025”**

Premesso

- ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- in questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

Preso atto della delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2022 con la quale si sono individuate alcune aree destinate ad uso di area privata al servizio di attività produttive e terziarie, prive di capacità edificatoria, e si è stabilito di adottare, per le stesse, un prezzo di vendita di € 12,00 mq, così come stabilito con delibera di C.C. n. 11 del 23/06/2021;

- che in data 4.11.2024 è stata presentata la proposta n. 51 di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago per l'anno 2025;
- in seduta pubblica del 12.11.2024 il Consiglio comunale ha rinviato la proposta alla successiva convocazione per modificare il contenuto, a seguito di emendamento tecnico del Responsabile del III Settore;

Visto la nuova formulazione del Piano di alienazioni e dismissioni dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, per un valore di € 1.769.341,39, rappresentato da:

a) Beni confiscati alla mafia dei beni oggetto di valorizzazione per € 25.166,60;

b) Beni alienabili per € 1.744.174,79, così suddiviso:

- n. 91 Alloggi Popolari € 1.404.881,28;
- n. 2 Box Mercato Coperto € 15.360,00;
- n. 32 Fondi Rustici € 286.717,51;
- n. 4 Lotti edificabili e N. 5 Aree B1 prive di capacità edif. € 37.216,00;

Di dare atto che le entrate relative alla vendita dei seguenti immobili vengono collegati ai seguenti capitoli in entrata:

Descrizione	valore	capitolo in entrata	capitolo in uscita
-------------	--------	---------------------	--------------------



Comune di Montevago
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
(L. R. N. 15/2015)

REVISORE UNICO DEI CONTI

Alloggi Popolari	€ 1.404.881,28	n. 978 "Proventi vendita alloggi popolari"	n. 12977 "Manutenzione alloggi popolari";
Fondi rustici	€ 286.717,51	n. 979 "Proventi vendita fondi rustici"	-60% al n. 12978 "Manutenzione strade rurali" -40% al n. 12979 "Manutenzione verde pubblico";
Box Mercato Coperto	€ 15.360,00	n. 977 "Proventi vendita box mercato coperto e altri beni immobili	n. 11062 "Manutenzione straordinaria per messa in sicurezza strade comunali";
Lotti edificabili e Aree prive di capacità edif.	€ 37.216,00	n. 981 "Proventi aree destinate a verde"	n. 12981 "Manutenzione arredo urbano";

Di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta previsione di entrata/uscita per l'Ente e che avviate le procedure di vendita si provvederà alle variazioni di bilancio relative;

Visto il parere favorevole in linea tecnica dall'Ing. Sanzone Rosa Letizia Maria;

Visto il parere favorevole in linea Contabile dal dott. Giuseppe Cambria;

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20/11/2024 "Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago ai sensi dell'art. 58 del d.l. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133 - anno 2025"

Montevago, 22/11/2024

Il Revisore

Dott. Giuseppe Romeo