

Città Termale



***Comune di Montevago***  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)  
(L.R. N. 15/2015)

## **Allegato (A)**

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_.11.2024**  
“Piano di alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà  
del comune di Montevago”.

**ANNO 2025**

**PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.20 08 N. 133 - ANNO 2025.**

PREMESSO che:

- l'art. 58 del Decreto Legge. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge.

In considerazione di quanto sopra descritto è volontà di questo Ente l'alienazione del patrimonio immobiliare costituito da:

- 1) ALLOGGI POPOLARI** - Novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue ed il cui valore è determinato secondo le disposizioni della Legge regionale in materia:

**EDIFICIO N. 1330**

Foglio 13 Particella 3203

**ALLOGGI N. 7**

Con intestazione: Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1329**

Foglio 13 Particella 3202

**ALLOGGI N. 9**

Con intestazione: Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1328 E 1327** Foglio 13 Particella 3204

ALLOGGI N. 11

Con intestazione: Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 10	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 11	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1331** Foglio 13 Particella 3196

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5, 5	Sub. 4	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.139,19

**EDIFICIO N. 1332** Foglio 13 Particella 3195

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2 -	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1333** Foglio 13 Particella 3194

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1334** Foglio 13 Particella 3193

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1335**

Foglio 13 Particella 3192

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1336**

Foglio 13 Particella 3191

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1337**

Foglio 13 Particella 3190

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1338**

Foglio 13 Particella 3189

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1339**

Foglio 13 Particella 3188

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1340**

Foglio 13 Particella 3187

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	Classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1341**

Foglio 13 Particella 3186

ALLOGGI N. 4

Via	Categoria	classe	Subalterno	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 5	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 7	€ 20.920,63

**Totale complessivo****€ 1.404.881,28**

Agli edifici dal n. 1342 al n. 1346 – Corso del Popolo

- Edificio 1342 di Corso del Popolo N. 12 alloggi n. 4
- Edificio 1343 di Corso del Popolo N. 13 alloggi n. 4
- Edificio 1344 di Corso del Popolo N. 14 alloggi n. 4
- Edificio 1345 di Corso del Popolo N. 15 alloggi n. 4
- Edificio 1346 di Corso del Popolo N. 16 alloggi n. 4

Sono state attribuite le particelle urbane: 3197 – 3198 – 3199 – 3200 – 3201

L'accatastamento è ancora in corso di definizione.

I 91 alloggi di E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, sono divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n.2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago, in corso di trascrizione;

I 16 alloggi di E.R.P., costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1, sono nella disponibilità ed appartengono al patrimonio del comunale ai sensi della stessa legge:

- Edificio 01 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4
- Edificio 04 di via PierSanti Mattarella alloggi n. 4

**2) BOX MERCATO COPERTO – Rif. Delibera di G.M. n. 106 del 18/06/2018 e 36 del 12/02/2019**

Foglio 13 particella 3210

BOX	Categoria	Via	Subalterno	Valore €
BOX n° 10	C/2	Via V. Emanuele II	Sub. 8	€ 2.400,00
BOX n° 28 Chiesa	C/2	Piazza Brodolini, 7	Sub. 13	€ 12.960,00
			<b>Totale</b>	<b>€ 15.360,00</b>

- 3) **FONDI RUSTICI** il cui valore è determinato in base alle Tabelle dei valori agricoli medi dell'ufficio del Territorio Agenzia delle Entrate anni 2017 e 2018, dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell'avvio del procedimento di vendita.

Contrada	Foglio e particelle	Superficie Ha Coltura	Valore €
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.97.10 Seminativo	25.486,32
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.92.00	25.224,84
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte	1.69.51 Incolto - Vigneto	13.803,23
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte F. 7 part 1 porz.	1.80.40 Vigneto	17.477,15
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235	0.03.00 Uliveto	368,19
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407	0.38.70 Vigneto 0.51.40 Agrumeto	19.605,13
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 487	0.16.60 Vigneto 0.89.90 Seminativo	6.127,38
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part 359	0.68.70 Sommaccheto	790,74
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part.360	0.01.30 Pascolo	12,61
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 406	0.02.60 Vigneto	251,89
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 99	7.47.60 Vigneto	72.427,49
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 100	1.06.05 Vigneto	10.274,12
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 101	1.07.50 Vigneto	10.414,60
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 102	0.96.28 Vigneto	9.327,61
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 103	1.08.00 Vigneto 00.26.81 Incolto	10.864,57
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 104	00.52.00 Vigneto 01.11.06 Incolto	6.701,11
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 105	0.47.50 Vigneto	4.601,80
C.da Caleato Agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199	0.57.90 Uliveto	7.106,07
C.da Caleato Agro di Montevago	F. 3 part 143	0.25.60 Uliveto	3.141,89
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 49	0.01.90 Incolto	12,65
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 52	0.07.50 Incolto	49,95
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17,.	2.21.48 Seminativo	11.324,10
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 18	0.02.20 Seminativo	112,48
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 57	0.02.00 Seminativo	102,26
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 AA	1.84.82 Seminativo	9.449,70
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 BB	0.00.58 Uliveto	53,47

C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 24	2.65.42 Seminativo	13.570,71
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 25	0.16.60 Incolto	248,62
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 362	0.00.90 Incolto	13,48
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 202	00.13.60 Uliveto	1.669,12
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 203	00.45.40 Uliveto	5.571,94
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 235	00.02.00 Uliveto 00.01.00 Pascolo	29,10

**Totale complessivo** **€. 286.717,51**

**4) A- AREE DI PERTINENZA AI LOTTI CLASSIFICATE NEL VIGENTE P.R.G. COME B1 PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA**, per le quali vi sono richieste di acquisto da parte dei cittadini o oggetto di concessione o convenzioni ed anche beni che non erano stati inseriti nel piano di alienazione precedente e che è nell'intenzione dell'amministrazione procedere alle alienazioni. Per dette aree è stato stabilito il prezzo di vendita in €. 32,00/mq. Sulla scorta del reale stato dei luoghi (estensione e conservazione) il valore dei beni è suscettibile di accertamento da parte dell'ufficio competente.

- Area adiacente il fabbricato Comp. A/8 Lotto 1 - valore €/mq. 32,00 x 50 mq. Circa – Totale €. 1.600,00;
- Area adiacente il fabbricato Lotto 16 Comp. B/20 - valore €/mq. 32,00 x 60 mq. Circa – Totale €. 1.920,00;
- Area adiacente il fabbricato Lotto 10 Comp. B/18 - valore €/mq. 32,00 x 40 mq. Circa – Totale €. 960,00;
- Area tra il locale Bar Elios e Piazza Simon Bolivar - valore €/mq. 32,00 x 70 mq. Circa – Totale €. 2.240,00;

**Totale Complessivo** **€. 6.720,00**

**B- LOTTI EDIFICABILI ALL'INTERNO DEI COMPARTI EDIFICATORI NON ASSEGNATI.** Per dette aree è stato stabilito il prezzo di vendita in € 7.500,00.

- Lotto 11 Comp. B/58 - Valore come da perizia di stima € 7.500,00;
- Lotto 1 Comp. B/51 - Valore come da perizia di stima € 7.500,00;
- Lotto 3 Comp. B/63 - Valore come da perizia di stima € 7.500,00;
- Lotto 9 Comp. B/57 - Valore come da perizia di stima € 7.500,00;

**Totale Complessivo** **€. 30.000,00**

**C- AREA PER LA QUALE VI E' UNA RICHIESTA DI ACQUISTO DA PARTE DI PRIVATO**, classificata nel vigente P.R.G. come F/1 Attrezzature Urbane di Interesse Extracomunale di Conurbazione

- Spazio adiacente box mercato coperto di cui alle particelle 3210/5 e 3210/6 - Valore come da perizia di stima. valore €/mq. 62,00 x 8 mq. Circa €. 496,00;

**Totale Complessivo € 496,00**

Inoltre è volontà di questo Ente la valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito da:

**5) BENI CONFISCATI ALLA MAFIA** – Rif. Decreti di trasferimenti del Tribunale, come in seguito riportato:

Contrada	Foglio e particelle	superficie	Valore	proprietà
C.da Piana	F° 18 part. 68		€ 2.185,00	Piena proprietà
C.da Piana	F° 18 part.69		€ 1,00	Piena proprietà
C.da Piana	F°18 part. 87		€ 1.700,00	Piena proprietà
C.da Beviero	F°10 part. 267		€ 109,84	Piena proprietà
Località Capparrina	F° 10 part 146		€ 18.768,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 143		€ 4.172,00	Quota 33%
Località Capparrina	F° 10 part. 144		€ 2.936,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 223		€ 1.391,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 224		€ 10.000,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 254		€ 3.032,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part. 142		€ 650,00	Quota 33%

**Totale complessivo € 25.166,60**

## RIEPILOGO

Considerata la ricognizione immobiliare suesposta in merito agli alloggi popolari, fondi rustici, box mercato coperto, aree destinate a verde privato richieste in acquisto, lotti edificabili richiesti in acquisto e beni confiscati alla mafia, il valore dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago, per l'anno 2025, è così suddiviso:

- |                                                                                             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| a) Beni confiscati alla mafia dei beni oggetto di valorizzazione                            | € 25.166,60;    |
| b) Beni alienabili € 1.744.174,79, così suddiviso:                                          |                 |
| b.1) N. 91 Alloggi Popolari                                                                 | € 1.404.881,28; |
| b.2) N. 2 Box Mercato Coperto                                                               | € 15.360,00;    |
| b.3) N. 32 Fondi Rustici                                                                    | € 286.717,51;   |
| b.4) N. 4 Lotti edificabili, N. 4 Aree B1 e N. 1 area F/1<br>prive di capacità edificatoria | € 37.216,00;    |

**Per un totale complessivo di € 1.769.341,39.**