



COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 Del 28-11-2024

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 - ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

| | | | |
|--------------------------|----------|---------------------------------|----------|
| Migliore Antonia | P | Monteleone Maria Gesuela | P |
| La Rocca Silvana | P | Ditta Caterina | P |
| Pendola Carlo | A | Russo Francesco | P |
| Cutrera Giovanni | P | Arcuri Giuseppe | P |
| Gulotta Valentina | P | Impastato Calogero | P |
| Infranco Vincenzo | P | Saladino Gabriele | A |

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 2.

Per l'Amministrazione sono presenti:

Il Sindaco On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA

Il Vicesindaco Vincenzo INFRANCO

L'Assessore Settimo MODDERNO

L'Assessore Per. Agr. Francesco RUSSO

Assume la presidenza la Signora MIGLIORE Antonia in qualità di Presidente del Consiglio comun assistita dal Segretario Generale Dott. MAGGIO Livio Elia.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Silvana LA ROCCA

Francesco RUSSO

Maria Gesuela MONTELEONE

Sottopone all'esame del Consiglio il punto all'O.d.G. di cui all'oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | S | Comunicata ai Capigruppo | S |
|---------------------------|---|--------------------------|---|



COMUNE DI MONTEVAGO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.54 del 20-11-2024

Iniziativa della proposta: Dott.ssa La Rocca Margherita

Istruttore: Arch. Michele Bono

Ufficio: LL.PP. URB. SUE AMBIENTE

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 - ANNO 2025

PREMESSO che:

- in data 4.11.2024 è stata presentata la proposta n. 51 di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del comune di Montevago per l'anno 2025;
- in seduta pubblica del 12.11.2024 il Consiglio comunale ha rinviato la proposta alla successiva convocazione per modificare il contenuto, a seguito di emendamento tecnico del Responsabile del III Settore;

CONSIDERATO che si è reso necessario apportare modifiche sostanziali e formali nella proposta n. 51 del 4.11.2024 e che si intende sostituita dalla presente Deliberazione;

DATO ATTO che l'art. 58 del Decreto Legge. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

PRESO ATTO che, ai sensi della sopra citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che è volontà di questo Ente l'alienazione del patrimonio immobiliare e la valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito dai BENI CONFISCATI ALLA MAFIA – Rif. Decreti di trasferimenti del Tribunale, come riportato nell'allegato (A);

ATTESO che il Comune è intenzionato a redigere un programma di vendita e/o un piano di dismissione dell'E.R.P sulla base della legge 560/1993 e succ.;

VISTA la ricognizione immobiliare, di cui all'allegato (A), in merito agli alloggi popolari, fondi rustici, box mercato coperto, beni confiscati alla mafia ed aree destinate a verde privato richieste in acquisto, lotti edificabili richiesti in acquisto;

CONSIDERATO che l'adozione del provvedimento di approvazione del Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale 2025/2027, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito della Legge n. 133/2008;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

DATO ATTO che l'esame istruttorio della presente proposta è conforme ai principi di cui al Codice di Comportamento approvato con D.P.R.14.04.2013 n.62, così come modificato dal D.P.R. 13/06/2023 n. 81, e alle Linee Guida ANAC di cui alla delibera n.177 del 19.02.2020 e approvato con atto di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2024, nonché alle regole previste dal vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza parte integrante e sostanziale del PIAO approvato con atto di Giunta Municipale n. 67 del 15.04.2024.

VISTI:

- l'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modifiche in Legge 06/08/2008 n. 133 ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale (Deliberazione C.C. 12/2013);
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n°10/91, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) Di approvare il Piano di alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 come così rappresentato nell'allegato (A);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 28-11-2024 Comune di Montevago

3) Di dare atto che, i beni di cui all'allegato (A) non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che i relativi valori, al momento dell'alienazione, sono suscettibili di verifica da parte dei competenti uffici dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell'avvio del procedimento di vendita;

4) Di dare atto che sui beni gravano le seguenti indicazioni:

- Diritto di prelazione da parte del Comune di Montevago in caso di vendita;
- L'inalienabilità per 5 anni dei beni;
- Il vincolo di mantenere la destinazione d'uso per 5 anni;

5) Di dare atto che l'importo complessivo del piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali è pari a € 1.769.341,39, di cui:

a) Beni confiscati alla mafia dei beni oggetto di valorizzazione per € 25.166,60;

b) Beni alienabili per € 1.744.174,79, così suddiviso:

b.1) N. 91 Alloggi Popolari € 1.404.881,28;

b.2) N. 2 Box Mercato Coperto € 15.360,00;

b.3) N. 32 Fondi Rustici € 286.717,51;

b.4) N. 4 Lotti edificabili, N. 4 Aree B1 e N. 1 area F1
prive di capacità edificatoria € 37.216,00;

6) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;

7) Di dare atto che le entrate relative alla vendita degli alloggi popolari pari ad € 1.404.881,28 vengono collegate alla voce in entrata cap. 978 den. "Proventi vendita alloggi popolari" ed in uscita al cap. 12977 den. "Manutenzione alloggi popolari";

8) Di dare atto che le entrate relative alla vendita dei fondi rustici pari ad € 286.717,51 vengono collegate alla voce di entrata cap. 979 den. "Proventi vendita fondi rustici" ed in uscita vengono collegate per il 60% al cap. 12978 den. "Manutenzione strade rurali" e per il 40% al cap. 12979 den. "Manutenzione verde pubblico";

9) Di dare atto che le entrate relative alla vendita dei Box Mercato Coperto vengono collegate al cap. 977 den. "Proventi vendita box mercato coperto e altri beni immobili" pari a € 15.360,00 ed in uscita al cap. 11062 den. "Manutenzione straordinaria per messa in sicurezza strade comunali";

10) Di dare atto che le entrate relative alla vendita delle aree classificate nel vigente P.R.G. come B1 ed F1, prive di capacità edificatoria e dei lotti edificabili liberi pari ad € 37.216,00 vengono collegate al cap. 981 den. "Proventi aree destinate a verde" ed in uscita al cap. 12981 den. "Manutenzione arredo urbano";

11) Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

12) Di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta previsione di entrata/uscita per l'Ente e che avviate le procedure di vendita si provvederà alle variazioni di bilancio relative;

13) Di pubblicare la presente Deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, all'Albo on-line dell'Ente e sul sito Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Michele Bono

IL PROPONENTE

**Il Sindaco
Dott.ssa La Rocca Margherita**

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

PARERI ED ATTESTAZIONI
ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 e 55 DELLA L. 142/90
RECEPITE CON L.R. 48/91 E L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 20-11-2024

Il Responsabile del Settore

Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 20-11-2024

Il Responsabile del Settore Serv. Finanziari

Dott. Giuseppe Cambria

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco, On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA, avente oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 ANNO 2025."** e corredata del relativo parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del settore III LL.PP.-AMB.SUE/SUAP-PATR.-CULT.-SPETT. Ing. Rosa Letizia Maria SANZONE e del parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del settore II Programmazione Finanziaria e Gestione delle Risorse Umane Dott. Giuseppe CAMBRIA;

Visto il parere n. 35 del 22/11/2024, con il quale il Revisore dei Conti, Dott. Giuseppe ROMEO ha espresso parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione;

Dopo opportuna discussione, sentite le dichiarazioni dei rispettivi Capigruppo, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Preso atto della votazione, indetta dal Presidente, espressa sull'intero atto per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

| | | |
|------------------------|-------|---|
| Presenti | n. 10 | |
| Votanti | n. 10 | |
| Voti Favorevoli | n. 10 | Gruppo Lista Civica Per Montevago e Gruppo Rinnoviamo Montevago |
| Voti Contrari | n. 0 | |
| Astenuti | n. 0 | |

Delibera

L'allegata proposta di deliberazione è approvata e fatta propria.

Su proposta del Presidente del Consiglio comunale Antonia MIGLIORE, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente esecutiva**, con votazione indetta dal Presidente, espressa per alzata di mano, il cui **il cui esito favorevole**, come accertato con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

| | | |
|------------------------|-------|---|
| Presenti | n. 10 | |
| Votanti | n. 10 | |
| Voti Favorevoli | n. 10 | Gruppo Lista Civica per Montevago e Gruppo Rinnoviamo Montevago |
| Voti Contrari | n. 0 | |
| Astenuti | n. 0 | |

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Antonia MIGLIORE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Rag. Silvana LA ROCCA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 3/12/1991, n. 44, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Montevago, lì 28/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia conforme della presente deliberazione è stata pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal..... al....., e che contro di essa:

- ☐ sono state prodotte opposizioni: _____
☐ non sono state prodotte opposizioni.

Montevago, lì

IL MESSO COMUNALE
Mauro Giuseppe DI NAPOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Montevago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Livio Elia MAGGIO

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.