



# COMUNE DI MONTEVAGO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 Del 27-12-2023

**Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONI, DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 - ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 16:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Migliore Antonia</b>	<b>P</b>	<b>Monteleone Maria Gesuela</b>	<b>P</b>
<b>La Rocca Silvana</b>	<b>A</b>	<b>Ditta Caterina</b>	<b>P</b>
<b>Pendola Carlo</b>	<b>P</b>	<b>Russo Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Cutrera Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>Arcuri Giuseppe</b>	<b>A</b>
<b>Gulotta Valentina</b>	<b>P</b>	<b>Impastato Calogero</b>	<b>P</b>
<b>Infranco Vincenzo</b>	<b>P</b>	<b>Saladino Gabriele</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 3.

Per l'Amministrazione sono presenti:

Il Sindaco On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA

Il Vicesindaco Vincenzo INFRANCO

L'Assessore Arch. Domenico LA ROCCA

L'Assessore Dott. Calogero BARRILE

L'Assessore Per. Ag. Francesco RUSSO

Assume la presidenza la Signora MIGLIORE Antonia in qualità di Presidente del Consiglio comun assistita dal Segretario Generale Dott. MAGGIO Livio Elia.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Calogero IMPASTATO

Valentina GULOTTA

Caterina DITTA

Sottopone all'esame del Consiglio il punto all'O.d.G. di cui all'oggetto.

Immediatamente eseguibile	N	Comunicata ai Capigruppo	S
---------------------------	---	--------------------------	---



**COMUNE DI MONTEVAGO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.60 del 19-12-2023**

**Iniziativa della proposta: La Rocca Margherita**

**Istruttore: Salvatore Sparacino**

**Ufficio: LL.PP.**

**OGGETTO:**  
**PIANO DI ALIENAZIONI, DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 - ANNO 2008.**

**SI ATTESTA** che l'esame istruttorio della presente proposta è conforme ai principi di cui al Codice di Comportamento approvato con D.P.R.14.04.2013 n.62, adeguato alle Linee Guida ANAC di cui alla delibera n.177 del 19.02.2020 e approvato con atto di Giunta Comunale n.59 del 29.03.2021, nonché alle regole previste dal vigente Piano Anticorruzione e Trasparenza parte integrante del PIAO approvato con atto di Giunta Municipale n. 90 del 11.05.2023;

**PREMESSO** che l'art. 58 del Decreto Legge. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**DATO ATTO** che, ai sensi della sopra citata norma:

- l'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione fermo restando gli altri rimedi di legge;

**PRESO ATTO** della delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2022 con la quale si sono individuate alcune aree destinate ad uso di area privata al servizio di attività produttive e terziarie, prive di capacità edificatoria, e si è stabilito di adottare, per le stesse, un prezzo di vendita di €. 12,00 mq, così come stabilito con delibera di C.C. n. 11 del 23/06/2021;

**DATO ATTO** che:

- è stata approntata la ricognizione predisposta a cura dall'organo esecutivo;
- è volontà di questo Ente la dismissione del patrimonio immobiliare costituito da:

### **ALLOGGI POPOLARI**

**novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue ed il cui valore è determinato secondo le disposizioni della legge regionale in materia:**

#### **EDIFICIO N. 1330**

#### **ALLOGGI N. 7**

**Con intestazione:**

**Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;**

#### **foglio 13 Particelle 3203**

Via	Categoria	Classe	Sub particella	Valore
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40

#### **EDIFICIO N. 1329**

#### **ALLOGGI N. 9**

**Con intestazione :**

**Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;**

**foglio 13 Particelle 3202**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1328 E 1327**

**ALLOGGI N. 11**

**Con intestazione:**

**Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;**

**foglio 13 Particelle 3204**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 10	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 11	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1331**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particelle 3196**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5, 5	Sub. 4	€ 17.702,40

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani7,5	Sub. 5	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.139,19

**EDIFICIO N. 1332**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3195**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2 -	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1333**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3194**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63

Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80
--------------------------------	-----	----------------------	--------	-------------

**EDIFICIO N. 1334 VIA XV GENNAIO**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3193**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl.3 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1335 VIA XV GENNAIO**

**ALLOGGI**

**N. 4**

**foglio 13 Particella 3192**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1336 VIA XV GENNAIO**  
**N. 4**

**ALLOGGI**

**foglio 13 Particelle 3191**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1337**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3190**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1338**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3189**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
-----	-----------	--------	---------------	--------

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago



Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1339**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3188**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1340**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 particella 3187**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1341**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 particella 3186**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

Via	Categoria	classe	Suparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 5	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 7	€ 20.920,63

**Totale complessivo**  
**1.404.881,28**

€.

### **Agli edifici dal n. 1342 al n. 1346 – Corso del Popolo**

- Edificio 1342 di Corso del Popolo	N. 12	alloggi	n. 4
- Edificio 1343 di Corso del Popolo	N. 13	alloggi	n. 4
- Edificio 1344 di Corso del Popolo	N. 14	alloggi	n. 4
- Edificio 1345 di Corso del Popolo	N. 15	alloggi	n. 4
- Edificio 1346 di Corso del Popolo	N. 16	alloggi	n. 4

### **Sono state attribuite le particelle urbane:**

**3197 – 3198 – 3199 – 3200 – 3201**

### **L'accatastamento è ancora in corso di definizione.**

- i **91** alloggi di E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, sono divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n.2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago, in corso di trascrizione;
- i **16** alloggi di E.R.P., costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1, sono nella disponibilità ed appartengono al patrimonio del comunale ai sensi della stessa legge:

-Edificio 01 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4

**BOX MERCATO COPERTO** – Rif. Delibera di G.M. n. 106 del 18/06/2018 e 36 del 12/02/2019

**Foglio 13 particella 3210**

BOX	Categoria	Via	Subparticella	Valore €
BOX n° 10	C/2	Via V. Emanuele II	Sub. 8	€ 2.400,00
BOX n° 28 Chiesa	C/2	Piazza Brodolini, 7	Sub. 13	€ 12.960,00
			Totale	<b>€ 15.360,00</b>

**FONDI RUSTICI** il cui valore è determinato in base alle Tabelle dei valori agricoli medi dell'ufficio del Territorio Agenzia delle Entrate anni 2017 e 2018, dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell'avvio del procedimento di vendita

Contrada	Foglio e particelle	Superficie Ha Coltura	Valore €
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.97.10 Seminato	25.486,32
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.92.00	25.224,84
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte	1.69.51 Incolto - Vigneto	13.803,23
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte F. 7 part 1 porz.	1.80.40 Vigneto	17.477,15
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235	0.03.00 Uliveto	368,19
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407	0.38.70 Vigneto 0.51.40 Agrumeto	19.605,13
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 487	0.16.60 Vigneto 0.89.90 Seminato	6.127,38
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part 359	0.68.70 Sommaccheto	790,74
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part.360	0.01.30 Pascolo	12,61
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 406	0.02.60 Vigneto	251,89
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 99	7.47.60 Vigneto	72.427,49

C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 100	1.06.05 Vigneto	10.274,12
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 101	1.07.50 Vigneto	10.414,60
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 102	0.96.28 Vigneto	9.327,61
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 103	1.34.81 Vigneto	13.060,39
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 104	1.63.06 Vigneto	15.797,25
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 105	0.47.50 Vigneto	4.601,80
C.da Caleato Agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199	0.57.90 Uliveto	7.106,07
C.da Caleato Agro di Montevago	F. 3 part 143	0.25.60 Uliveto	3.141,89
C.da Caleato - Montevago	F° 3 part. 92	0.23.50 Vigneto	2.276,68
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 49	0.01.90 Incolto	12,65
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 52	0.07.50 Incolto	49,95
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 111	1.47.60 Vigneto	14.299,49
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 112	0.27.10 Vigneto	2.625,45
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 113	0.17.20 Vigneto	1.666,34
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 114	0.00.32 Vigneto	31,00
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 115	0.21.50 Vigneto	2.082,92
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17,.	2.21.48 Seminativo	11.324,10
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 18	0.02.20 Seminativo	112,48
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 57	0.02.00 Seminativo	102,26
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 AA	1.84.82 Seminativo	9.449,70
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 BB	0.00.58 Uliveto	53,47
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 24	2.65.42 Seminativo	13.570,71
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 25	0.16.60 Incolto	248,62
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 362	0.00.90 Incolto	13,48
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 202	00.13.60 Uliveto	1.669,12
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 203	00.45.40 Uliveto	5571,94
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 235	00.02.00 Uliveto 00.01.00 Pascolo	29,10

**Totale complessivo**

**€.**

**320.991,35**

**AREE PER LE QUALI VI SONO STATE RICHIESTE DI ACQUISTO DA PARTE DEI CITTADINI O OGGETTO DI CONCESSIONE O CONVENZIONI ED ANCHE BENI CHE NON ERANO STATI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE PRECEDENTE E CHE È NELL'INTENZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROCEDERE ALLE ALIENAZIONI**

**- Aree destinate a verde privato individuate con delibera di G.M. n. 100 del 04/05/2020**

- Area adiacente il lotto n. 20 Comp. B/23;

**Per le superiori aree è stato stabilito il prezzo di vendita in € 32,00/mq.**

- di dare atto che sulla scorta del reale stato dei luoghi (estensione e conservazione) il valore dei beni è suscettibile di accertamento da parte dell'ufficio competente.
- Lotto 11 Comp. B/58;
- Lotto 1 Comp. B/51;
- Lotto 9 Comp. B/57;
- Area destinata a verde privato adiacente il fabbricato Comp. A/8 Lotto 1
- Area pubblica adiacente il fabbricato Lotto 16 Comp. B/20;
- Area pubblica adiacente lotto 16 Comp. B/20;
- Area edificabile – Lotto 3 Comp. B/63;

**- Aree destinate ad uso di area privata al servizio di attività produttive e terziarie, prive di capacità edificatoria, individuate con delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2022 e similari.**

- Area pubblica tra il locale Bar e Piazza Simon Bolivar;
- Area pubblica tra il locale Bar Cafè Italia e edificio palazzo municipale;
- Area destinata a verde privato adiacente il fabbricato Comp. B/11 Lotto 42;

**Per le superiori aree con delibera di C.C. n. 11 del 23/06/2021 è stato stabilito il prezzo di vendita in € 12,00/mq.**

- di dare atto che sulla scorta del reale stato dei luoghi (estensione e conservazione) il valore dei beni è suscettibile di accertamento da parte dell'ufficio competente.

**DATO ATTO** che:

- è volontà di questo Ente la valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito **DA BENI CONFISCATI ALLA MAFIA** – Rif. Decreti di trasferimenti del Tribunale, come in seguito riportato:

Contrada	Foglio e particelle	superficie	Valore	proprietà
C.da Piana	F° 18 part. 68		€2.185,00	Piena proprietà
C.da Piana	F° 18 part.69		€1,00	Piena proprietà
C.da Piana	F°18 part. 87		€1.700,000	Piena proprietà
C.da Beviero	F°10 part. 267		€ 109,84	Piena

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

				proprietà
Località Capparrina	F° 10 part 146		€18.768,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 143		€ 4.172,00	Quota 33%
Località Capparrina	F° 10 part. 144		€2.936,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 223		€1.391,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 224		€ 10.000,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 254		€ 3.032,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part. 142		€650,00	Quota 33%

**ATTESO** che:

- il Comune è intenzionato a redigere un programma di vendita e/o un piano di dismissione dell'E.R.P sulla base della legge 560/1993 e succ.;

**VISTA** la ricognizione immobiliare suesposta in merito agli alloggi popolari, fondi rustici, box mercato coperto, beni confiscati alla mafia ed aree destinate a verde privato richieste in acquisto, lotti edificabili richiesti in acquisto, ex locali del Comune (locale prefabbricato sito nell'ex baraccopoli);

**CONSIDERATO** che l'adozione del provvedimento di approvazione del Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022/2024, ai sensi dell'art 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito della Legge n. 133/2008;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n° 38 del 22.3.2018 del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 2008 e s.m.i.;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/200;

### **PROPONE**

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n°10/91, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di prendere atto della delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2022 con la quale si sono individuate alcune aree destinate ad uso di area privata al servizio di attività produttive e terziarie, prive di capacità edificatoria, e si è stabilito di adottare, per le stesse, un prezzo di vendita di €. 12,00 mq, così come stabilito con delibera di C.C. n. 11 del 23/06/2021;
- 3) Di approvare il Piano di alienazioni, dismissioni e valorizzazione, dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago anno 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 come così rappresentato:

### **ALLOGGI POPOLARI**

**novantuno (91) alloggi di E.R.P. identificati come segue ed il cui valore è determinato secondo le disposizioni della legge regionale in materia:**

**EDIFICIO N. 1330****ALLOGGI N. 7****Con intestazione:****Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;****foglio 13 Particelle 3203**

Via	Categoria	Classe	Sub particella	Valore
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Castello palazzina c n. 14	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1329****ALLOGGI N. 9****Con intestazione :****Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;****foglio 13 Particelle 3202**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40

Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Gravina Palazzina B N. 17	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1328 E 1327**

**ALLOGGI N. 11**

**Con intestazione:**

**Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici – Proprietà per 1000/1000;**

**foglio 13 Particelle 3204**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Via Scirota Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 1	€ 24.138,40
Via Scirota Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 2	€ 24.138,40
Via Scirota Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 3	€ 24.138,40
Via Scirota Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.138,40
Via Scirota	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 5	

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago



Palazzina A N. 19 e N. 1				€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 8	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 9	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 10	€ 24.138,40
Via Scirotta Palazzina A N. 19 e N. 1	A/3	cl. 5 di vani 7,5	Sub. 11	€ 24.138,40

**EDIFICIO N. 1331**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particelle 3196**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 5	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 7	€ 24.139,19

**EDIFICIO N. 1332**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3195**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 4	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 7,5	Sub. 6	€ 24.139,19
Viale XV Gennaio Piano 2 -	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1333**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3194**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,40
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1334 VIA XV GENNAIO**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 Particella 3193**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl.3 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08

Viale XV Gennaio Piano 1	A/4	cl. 3 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/4	cl. 3 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1335 VIA XV GENNAIO**  
N. 4

**ALLOGGI**

**foglio 13 Particella 3192**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1336 VIA XV GENNAIO**  
N. 4

**ALLOGGI**

**foglio 13 Particelle 3191**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

2				€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1337**                      **ALLOGGI N. 4**  
**foglio 13 Particella 3190**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1338**                      **ALLOGGI N. 4**  
**foglio 13 Particella 3189**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1339**                      **ALLOGGI N. 4**  
**foglio 13 Particella 3188**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	Cat. A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1340**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 particella 3187**

Via	Categoria	Classe	Subparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 4	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 5	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 6	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 7	€ 16.092,80

**EDIFICIO N. 1341**

**ALLOGGI N. 4**

**foglio 13 particella 3186**

Via	Categoria	classe	Suparticella	Valore
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 5,5	Sub. 4	€ 17.702,08
Viale XV Gennaio Piano 1	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 5	€ 20.920,63
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 5,0	Sub. 6	€ 16.092,80
Viale XV Gennaio Piano 2	A/3	cl. 5 di vani 6,5	Sub. 7	€ 20.920,63

**Totale complessivo**

€.

1.404.881,28

### **Agli edifici dal n. 1342 al n. 1346 – Corso del Popolo**

- Edificio 1342 di Corso del Popolo	N. 12	alloggi	n. 4
- Edificio 1343 di Corso del Popolo	N. 13	alloggi	n. 4
- Edificio 1344 di Corso del Popolo	N. 14	alloggi	n. 4
- Edificio 1345 di Corso del Popolo	N. 15	alloggi	n. 4
- Edificio 1346 di Corso del Popolo	N. 16	alloggi	n. 4

**Sono state attribuite le particelle urbane:**

**3197 – 3198 – 3199 – 3200 – 3201**

**L'accatastamento è ancora in corso di definizione.**

- i **91** alloggi di E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, sono divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n.2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago, in corso di trascrizione;
- i **16** alloggi di E.R.P., costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1, sono nella disponibilità ed appartengono al patrimonio del comunale ai sensi della stessa legge:

-Edificio 01 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4
- Edificio 02 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4
- Edificio 03 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4
- Edificio 04 di via PierSanti Mattarella	alloggi	n. 4

**BOX MERCATO COPERTO** – Rif. Delibera di G.M. n. 106 del 18/06/2018 e 36 del 12/02/2019

#### **Foglio 13 particella 3210**

BOX	Categoria	Via	Subparticella	Valore €
BOX n° 10	C/2	Via V. Emanuele II	Sub. 8	€ 2.400,00
BOX n° 28 Chiesa	C/2	Piazza Brodolini, 7	Sub. 13	€ 12.960,00

			Totale	€ 15.360,00

**FONDI RUSTICI** il cui valore è determinato in base alle Tabelle dei valori agricoli medi dell'ufficio del Territorio Agenzia delle Entrate anni 2017 e 2018, dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell'avvio del procedimento di vendita

Contrada	Foglio e particelle	Superficie Ha Coltura	Valore €
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.97.10 Seminativo	25.486,32
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 1 in parte	4.92.00	25.224,84
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 7 part. 125 in parte F° 6 part. 1 in parte	1.69.51 Incolto - Vigneto	13.803,23
C.da Aquila di S.Margherita B.	F° 6 part. 37 in parte F. 7 part 1 porz.	1.80.40 Vigneto	17.477,15
C.da Caleato di Montevago	F° 3 part. 235	0.03.00 Uliveto	368,19
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part. 407	0.38.70 Vigneto 0.51.40 Agrumeto	19.605,13
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 487	0.16.60 Vigneto 0.89.90 Seminativo	6.127,38
C.da Sajaro di Montevago	F° 5 part 359	0.68.70 Sommaccheto	790,74
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part.360	0.01.30 Pascolo	12,61
C.da Sajaro di Montevago	F°5 part. 406	0.02.60 Vigneto	251,89
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 99	7.47.60 Vigneto	72.427,49
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 100	1.06.05 Vigneto	10.274,12
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 101	1.07.50 Vigneto	10.414,60
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 102	0.96.28 Vigneto	9.327,61
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 103	1.34.81 Vigneto	13.060,39
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 104	1.63.06 Vigneto	15.797,25
C.da Aquila di S. Margherita B.	F° 6 part. 105	0.47.50 Vigneto	4.601,80
C.da Caleato Agro di Montevago ex Ciaccio	F° 3 part. 199	0.57.90 Uliveto	7.106,07
C.da Caleato Agro di Montevago	F. 3 part 143	0.25.60 Uliveto	3.141,89
C.da Caleato - Montevago	F° 3 part. 92	0.23.50 Vigneto	2.276,68
C.da Perrera Agro di Montevago	F° 6 part. 49	0.01.90 Incolto	12,65
C.da Perrera Agro di	F° 6 part. 52	0.07.50 Incolto	49,95

DELIBERA DI CONSIGLIO n.54 del 27-12-2023 Comune di Montevago

Montevago			
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 111	1.47.60 Vigneto	14.299,49
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 112	0.27.10 Vigneto	2.625,45
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 113	0.17.20 Vigneto	1.666,34
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 114	0.00.32 Vigneto	31,00
C.da Capparrina - Montevago	F° 10 part. 115	0.21.50 Vigneto	2.082,92
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 17,.	2.21.48 Seminativo	11.324,10
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 18	0.02.20 Seminativo	112,48
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 part. 57	0.02.00 Seminativo	102,26
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 AA	1.84.82 Seminativo	9.449,70
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 4 partt. 164 BB	0.00.58 Uliveto	53,47
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 24	2.65.42 Seminativo	13.570,71
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 25	0.16.60 Incolto	248,62
C.da Capochiaro Agro di San Michele di Ganzeria	F° 5 part. 362	0.00.90 Incolto	13,48
C.da Caliato – Montevago	F. 3 part. 202	00.13.60 Uliveto	1.669,12
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 203	00.45.40 Uliveto	5571,94
C.da Caliato - Montevago	F. 3 part. 235	00.02.00 Uliveto 00.01.00 Pascolo	29,10

**Totale complessivo**

**€.**

**320.991,35**

**AREE PER LE QUALI VI SONO STATE RICHIESTE DI ACQUISTO DA PARTE DEI CITTADINI O OGGETTO DI CONCESSIONE O CONVENZIONI ED ANCHE BENI CHE NON ERANO STATI INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONE PRECEDENTE E CHE È NELL'INTENZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROCEDERE ALLE ALIENAZIONI**

**Aree destinate a verde privato individuate con delibera di G.M. n. 100 del 04/05/2020**

- Area adiacente il lotto n. 20 Comp. B/23;

**- Per le superiori aree è stato stabilito il prezzo di vendita in € 32,00/mq.**



- di dare atto che sulla scorta del reale stato dei luoghi (estensione e conservazione) il valore dei beni è suscettibile di accertamento da parte dell'ufficio competente.
- Area destinata a verde privato adiacente il fabbricato Comp. A/8 Lotto 1 - valore €/mq. 32,00 x 50 mq. Circa – **Totale €. 1.600,00;**
- Area edificabile – Lotto 11 Comp. B/58 – Valore come da perizia di stima €. **7.500,00;**
- Area edificabile – Lotto 9 Comp. B/57 – Valore come da perizia di stima €. **7.500,00;**
- Spazio adiacente box mercato coperto di cui alle particelle 3210/5 e 3210/6 - Valore come da perizia di stima. valore €/mq. 62,00 x 8 mq. Circa €. **496,00 ;**
- Area edificabile – Lotto 1 Comp. B/51 – Valore come da perizia di stima €. **7.500,00;**
- Area pubblica adiacente lotto 16 Comp. B/20 - valore €/mq. 32,00 x 60 mq. Circa – **Totale €. 1.920,00;**
- Area edificabile – Lotto 3 Comp. B/63 – Valore come da perizia di stima €. **7.500,00;**

**Totale Complessivo €. **34.016,00****

**- Aree destinate ad uso di area privata al servizio di attività produttive e terziarie, prive di capacità edificatoria, individuate con delibera di G.M. n. 11 del 27/01/2022 e similari.**

- Area pubblica tra il locale Bar e Piazza Simon Bolivar - valore €/mq. 12,00 x 70 mq. Circa – **Totale €. 840,00 (area a servizio di attività commerciale);**
- Area pubblica tra il locale Bar Cafè Italia e edificio palazzo municipale - valore €/mq. 12,00 x 170 mq. Circa – **Totale €. 2.040,00 (area a servizio di attività commerciale);**
- Area destinata a verde privato adiacente il fabbricato Comp. B/11 Lotto 42 – valore €/mq. 12,00 x 100 mq. Circa – **Totale €. 1.200,00 (area a servizio di attività commerciale);**

**Totale Complessivo €. **4.080,00****

**Per le superiori aree con delibera di C.C. n. 11 del 23/06/2021 è stato stabilito il prezzo di vendita in €. 12,00/mq.**

- di dare atto che sulla scorta del reale stato dei luoghi (estensione e conservazione) il valore dei beni è suscettibile di accertamento da parte dell'ufficio competente.

4) Di approvare il Piano di valorizzazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Montevago anno 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 come così rappresentato:

**BENI CONFISCATI ALLA MAFIA – Rif. Decreti di trasferimenti del Tribunale**

Contrada	Foglio e particelle	superficie	Valore	proprietà
C.da Piana	F° 18 part. 68		€2.185,00	Piena proprietà
C.da Piana	F° 18 part.69		€1,00	Piena proprietà

C.da Piana	F°18 part. 87		€1.700,000	Piena proprietà
C.da Beviero	F°10 part. 267		€ 109,84	Piena proprietà
Località Capparrina	F° 10 part 146		€18.768,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 143		€ 4.172,00	Quota 33%
Località Capparrina	F° 10 part. 144		€2.936,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part 223		€1.391,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 224		€ 10.000,00	Quota 50%
Località Capparrina	F°10 part. 254		€ 3.032,00	Quota 50%
Località Capparrina	F° 10 part. 142		€650,00	Quota 33%

**Totale complessivo** **€. 25.166,60**

5) Di dare atto che, i beni sopra menzionati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che i relativi valori, al momento dell'alienazione, sono suscettibili di verifica da parte dei competenti uffici dando atto che il valore deve essere rapportato al reale stato dei luoghi alla data dell'avvio del procedimento di vendita;

6) Di dare atto che sui beni gravano le seguenti indicazioni:  
- Diritto di prelazione da parte del Comune di Montevago in caso di vendita;  
- L'inalienabilità per 5 anni dei beni;  
- Il vincolo di mantenere la destinazione d'uso per 5 anni;

7) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;

8) Di dare atto che le entrate relative alla vendita degli alloggi popolari vengono collegate alla voce di spesa da costituire "Manutenzione alloggi popolari";

9) Di dare atto che le entrate relative alla vendita dei fondi rustici vengono collegate per il 60% alla voce di spesa "Manutenzione strade rurali" e per il 40% "Manutenzione verde pubblico";

10) di dare atto che le entrate relative alla vendita dei Box Mercato Coperto vengono collegate alla voce di spesa da costituire "Manutenzione edifici comunali";

11) di dare atto che le entrate relative alla vendita delle aree destinate a verde privato vengono collegate alla voce di spesa da costituire "Manutenzione arredo urbano";

12) di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, la presente delibera ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

13) Di dare atto che il presente provvedimento, in questa fase di programmazione non comporta previsione di entrata/uscita per l'Ente e che avviate le procedure di vendita si provvederà alle variazioni di bilancio relative;

14) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento va trasmesso al Consiglio Comunale per l'approvazione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Salvatore Sparacino*

**IL PROPONENTE**

**Dott.ssa La Rocca Margherita**

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

**PARERI ED ATTESTAZIONI**  
**ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 e 55 DELLA L. 142/90**  
**RECEPITE CON L.R. 48/91 E L.R. 30/2000**

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 19-12-2023

**Il Responsabile del Settore**

*Rosa Letizia Maria Sanzone*

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:**

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità amministrativa ai sensi dell'art.49 del TUEL n. 267/2000

Montevago, 19-12-2023

**Il Responsabile del Settore Serv. Finanziari**

*Giuseppe Cambria*

---

---

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione del Sindaco, On. Dott.ssa Margherita LA ROCCA, avente oggetto: **“PIANO DI ALIENAZIONI, DISMISSIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVAGO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 ANNO 2024.”** e corredata del relativo parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del settore III LL.PP.-AMB.SUE/SUAP-PATR.-CULT.-SPETT. Ing. Rosa Letizia Maria SANZONE;

**Visto** il parere n. 40 del 20/12/2023, con il quale il Revisore dei Conti, Dott.ssa Maria PIOMBINO ha espresso parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione;

**Visto** il verbale del 27/12/2023 della Commissione Consiliare congiunta AA. TT. e AA.GG.;

Esce il Consigliere Giuseppe ARCURI, risultano presenti in aula n. 9 Consiglieri;

Dopo opportuna discussione, sentite le dichiarazioni dei rispettivi Capigruppo, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

**Ritenuto** che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

**Preso atto della votazione**, indetta dal Presidente, espressa sull'intero atto per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

<b>Presenti</b>	n. 9	
<b>Votanti</b>	n. 9	
<b>Voti Favorevoli</b>	n. 9	Gruppo Lista Civica Per Montevago e Cons. C. Impastato
<b>Voti Contrari</b>	n. 0	
<b>Astenuti</b>	n. 0	

### Delibera

L'allegata proposta di deliberazione è approvata e fatta propria.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
*Antonia MIGLIORE*

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
*Dott. Carlo PENDOLA*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Livio Elia MAGGIO*

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 3/12/1991, n. 44, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Montevago, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Livio Elia MAGGIO**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia conforme della presente deliberazione è stata pubblicata, in applicazione dell'art. 32 della legge n. 69/09, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal..... al....., e che contro di essa:

- sono state prodotte opposizioni: \_\_\_\_\_  
 non sono state prodotte opposizioni.

Montevago, li .....

**IL MESSO COMUNALE**  
**Mauro Giuseppe DI NAPOLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Livio Elia MAGGIO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione.

Montevago, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Livio Elia MAGGIO**

---

La firma autografa e' omessa ai sensi dell'art.3 del decreto legislativo n.39/1993 e sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile sul documento prodotto dal sistema.