



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI MONTEVAGO (AG)**

**ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

**Repertorio n. 705**

**CONTRATTO DI APPALTO**

dei lavori di: Interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio, Montevago (AG).

Importo contrattuale € 69.731,16.

L' anno duemilaquindici addi Trenta del mese di Marzo in Montevago, presso la sede del Municipio ubicati nella P.zza della Repubblica

**AVANTI A ME**

Dott. Alfonso Sabella, Segretario Comunale del Comune di Montevago, domiciliato per la mia carica presso la sede Municipale, senza presenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

da una parte:

- Sig. Arch. Giuseppe Neri, Responsabile del Settore Area Tecnica, nato a Naro (AG) il 25.09.1959, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale, il quale interviene in questo Atto, non in proprio ma per conto ed in legale rappresentanza del comune di

Montevago, codice fiscale n. 92006330846, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche " ENTE ";

dall' altra parte:

la Sig.ra Renna Giuseppina, nato a Palermo (PA) il 18.01.1978, residente a San Cipirello (PA) c.da Piano Ciulla snc, C.F.: RNN GPP 78A58 G273K, che interviene in questo Atto nella qualità di Titolare firmatario dell' impresa: SGR COSTRUZIONI, con sede nel comune di San Cipirello (PA) 90040 – c.da Piano Ciulla snc, partita Iva 05643620825, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Palermo al numero 05643620825, al numero Repertorio Economico Amministrativo PA - 268032, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo,

#### PREMETTONO

Che con D.D. n. 1350 dell' 08.07.2014 l' assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro ha decretato la riapertura dell'avviso pubblico per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio;

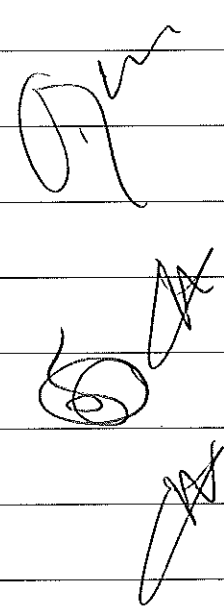
Che con determinazione sindacale n. 22 del 28.07.2014 l'Arch. Giuseppe Neri, Responsabile dell'U.T.C., veniva nominato R.U.P. dei lavori degli interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio;

Che con delibera della Giunta Municipale n. 73 del 06.08.2014 si approvava in linea amministrativa il progetto definitivo relativo ai lavori di Interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio, per l'importo complessivo di € 150.000,00, con distinto quadro economico e si dava mandato all'UTC di predisporre tutti gli atti necessari al fine di procedere all'affidamento dei lavori successivamente all'ottenimento del Decreto di finanziamento;

Che con nota prot. 35311 del 02.10.2014 l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali notificava il D.D. n. 1944 S/5 del 24.09.2014 con il quale è stato ammesso il finanziamento di euro 150.000,00 del progetto di cui all'oggetto;

Che con relazione istruttoria tecnica del 03.10.2014 il R.U.P. esprimeva parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 per l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di Interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio per l'importo complessivo di euro 150.000,00;

Che con determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n° 300 del 21.10.2014 si provvedeva all'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3, comma 37 ed art. 55 comma 5 del D.Lgs 163/2006 con il criterio di



aggiudicazione del prezzo più basso, si approvava il bando e il disciplinare di gara predisposto dall' UTC;

Che con la determinazione succitata si prendeva atto che la spesa complessiva di euro 150.000,00 trovava copertura del D.D. n. 1944 S/5 del 24.09.2014 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, si impegnava la somma di euro 150.000,00 nel Bilancio Comunale al cap. 11525, intervento 2090201 e si dava altresì atto che i codici identificativi del progetto risultano essere i seguenti:

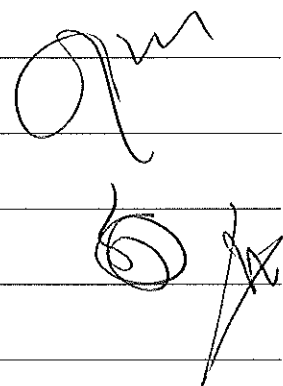
CUP: C15C13000230002

CIG: 5886587543;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 328 del 12.11.2014 si affidava l'incarico di Direzione dei Lavori, misure e contabilità per i lavori di cui all'oggetto, all'Arch. Giacomo Cascio di Montevago;

che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 329 del 12.11.2014 si affidava l'incarico di Responsabile per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, all'Ing. Vitalba Accidenti di Montevago;

che a seguito di gara di procedura aperta, giusti verbali nn. 1 e 2 datati rispettivamente 10.12.2014 e 19.12.2014, pubblicati all'albo pretorio on-line dal 23.12.2014 al 26.12.2014 ed approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 407 del 30.12.2014, i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati alla



ditta SGR Costruzioni di Renna Giuseppina di San Cipirello (PA)

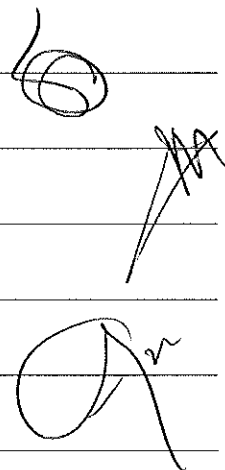
per un importo complessivo di euro 69.731,16;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 407 del 30.12.2014, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio, per l'importo netto contrattuale di euro 69.731,16 (diconsi euro sessantanovemilasettecentotrentuno/sedici), al netto del ribasso del 35,9575% sull'importo a B.A. di euro 75.978,83 ovvero per un importo netto di euro 48.658,74 oltre a euro 935,20 per costi sulla sicurezza ed euro 20.137,22 per oneri relativi al costo della manodopera;

Che con verbale del 30.03.2015 il Responsabile Unico del Procedimento, congiuntamente all'esecutore, hanno dato atto che permangono ai sensi dell'art. 106 del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti dei LL.PP., approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando ed è stata comprovata l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto ai lavori di che trattasi;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Handwritten signature and initials in the right margin of the page.

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

L'Ente, come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di Interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio – Ristrutturazione di n. 4 alloggi popolari del corpo di fabbrica di viale XV Gennaio,

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria organizzazione di mezzi, mano d'opera e materiali e con la gestione a proprio rischio, secondo l'art.1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dall' "Ente" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro 69.731,16 (diconsi euro sessantanovemilasettecentotrentuno/sedici), di cui euro 48.658,74( diconsi euro quarantottomilaseicentocinquantotto/settantaquattro) per lavori al netto del ribasso del 35,9575% oltre a euro 935,20 (diconsi euro novecentotrentacinque/venti) per costi sulla sicurezza ed euro 20.137,22( diconsi euro

ventimilacentotrentasette/ventidue) per oneri relativi al costo della manodopera;

Tale somma, però, viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "R.U.P." alla sede legale dall'Appaltatore in c.da Piano Ciulla snc - 90040 San Cipirello (PA).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Montevago". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell' Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

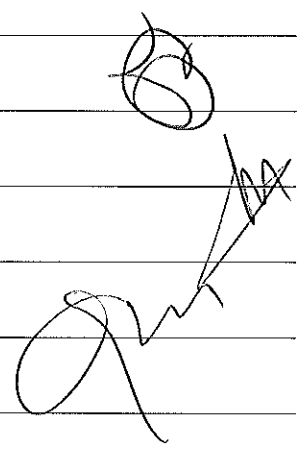
#### ARTICOLO 4

##### (Subappalto)

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione che intende affidare in subappalto o concedere in cottimo le opere prevalenti scorporabili e subappaltabili nella percentuale prevista nel bando di gara (30%)

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In conformità di quanto previsto nel bando di gara non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall' Appaltatore in favore di

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of the subappalto section.

imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art.118 comma 3 primo periodo, corrisponderà ai subappaltatori e al cottimista i pagamenti relativi ai lavori da essi svolti.

#### ARTICOLO 5

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall' Ente ed accettato dall' Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenute:

nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;

nel D.Lgs 12Aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

nel Capitolato Speciale d'appalto relativo alle opere di di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera "A";

nell' elenco prezzi unitari relativo alle opere di cui trattasi allegato al presente contratto sotto la lettera "B".

nell' offerta presentata in sede di gara;

nel POS;

nel Cronoprogramma dei lavori;

nel Computo Metrico Estimativo;

negli elaborati grafici progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono



integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, dichiara di accettare.

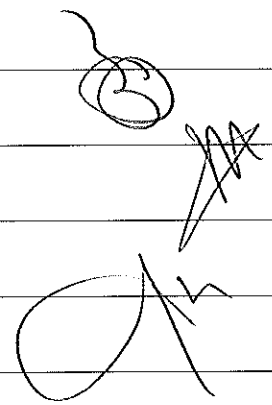
Gli elaborati grafici progettuali: il Cronoprogramma dei lavori, il Computo Metrico Estimativo, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Piano di Sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, sono depositati agli atti di questa Amministrazione e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto ai sensi dell'art 137 del regolamento 207/2010, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni riportate nei seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto dal n. 01 al n. 99.

#### ARTICOLO 6

##### (Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi dell'art. 131 comma 2 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be a stylized name, and there are some initials or marks below it.

contratto.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

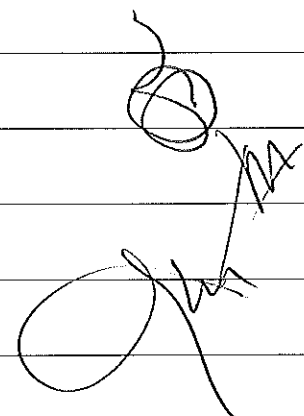
#### ARTICOLO 7

(Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, prevista per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular mark at the top and several sweeping, connected strokes below it.

#### ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le previsioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e L.R. 15/2008 art. 2 comma 2.

#### ARTICOLO 9

(Invariabilità del corrispettivo)

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., non è ammessa la revisione dei prezzi né l'applicazione dell'art. 1664, I° comma, del Codice Civile.

#### ARTICOLO 10

(Pagamenti)

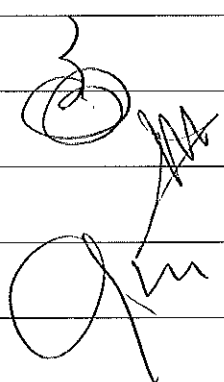
I pagamenti verranno effettuati con cadenze previste dall'articolo 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l' "Appaltatore" ha prestato cauzione definitiva ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 in data 27.01.2015 mediante polizza fideiussoria n. 56273522 rilasciata da Liguria Assicurazioni Spa agenzia di Palermo Liberta cod. 093 Palermo di € 36.261,00 (Euro trentaseimiladuecentosessantuno/zerozero). Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo

Handwritten signature and stamp in the right margin of the document.

comma dell'art. 123 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

## ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

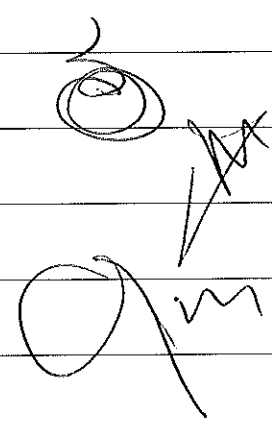
L'appaltatore, ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e dall'art. 129 del D.Lgs 163/2006 ha stipulato un polizza di assicurazione rilasciata da Liguria Assicurazione Spa n. 56273523 del 27.01.2015 a garanzia dell'Ente per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicura inoltre l'Ente contro la responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, in conformità al bando e disciplinare di gara, è pari all'importo contrattuale con l'estensione del 20%.

L'Appaltatore ha prestato altresì polizza di responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di € 500.000,00 (diconsi Euro cinquecentomila/zero zero).

## ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Amministrazione, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso

Handwritten signature and initials in black ink, located in the right margin of the page. The signature appears to be a stylized 'G' followed by 'm'.

d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i. le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 311 del Regolamento approvato con DPR 05 ottobre 2010, n. 207. Il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

#### ARTICOLO 14

(tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penale)

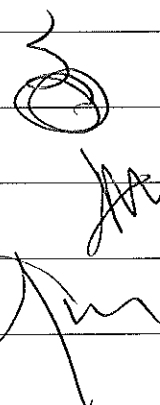
L'Appaltatore darà concreto inizio ai lavori entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del contratto.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ed integrazione di appalti scorporati è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 21 del Capitolato Generale d'Appalto.

La penale di cui all'art. 145 del Regolamento e da quanto disposto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto rimane stabilita nella misura di € 21/00 (diconsi euro Ventuno/zero zero ) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

#### ARTICOLO 15

(definizione delle controversie)



Ai sensi di quanto prescritto dal punto 16, lettera r) del bando di gara è esclusa la competenza arbitrale.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

#### ARTICOLO 16

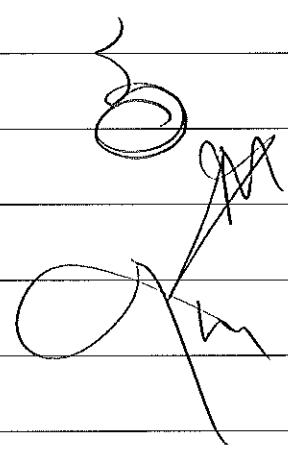
(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula all'amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Si richiama sull'argomento l'art. 32 del Capitolato Generale, l'art. 240 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 60 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, non composte a norma del citato articolo 240 del D.Lgs n.



163/2006 e s.m.i. sono devolute all'autorità giudiziaria competente ai sensi dell'articolo 20 Codice di procedura civile e dell'articolo 34 del decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 numero 145.

#### ARTICOLO 17

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

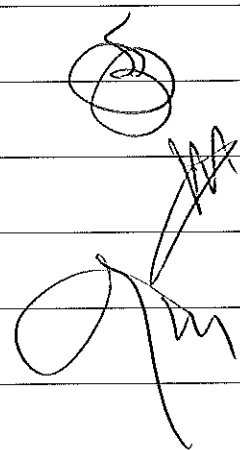
Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in materia di "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" .

#### ARTICOLO 18

(Dipendenti - Incompatibilità)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta di non aver concluso contratto di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del Comune Committente che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi e negoziali per conto della contraente Pubblica Amministrazione.

Dichiara altresì, di accettare e convenire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del DPR 16/04/2013 n. 62, che la violazione degli obblighi di condotta di cui al citato decreto da parte dello stesso o dei suoi collaboratori costituisce ai sensi dell'art. 1456 del C.C. motivo di risoluzione di diritto del contratto.



## ARTICOLO 19

(Adempimenti in materia antimafia)

Si da atto che con dichiarazione sostitutiva del 20.02.2015, resa ai sensi dell' art. 47 DPR n. 445/2000 l' Appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all' art. 67 del D. Lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i., oltre a cause ostative ai sensi della Legge anticorruzione n. 190/2012.

## ARTICOLO 20

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del " Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute ( v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348° 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica

Handwritten signature and initials in black ink, located in the right margin of the page. The signature appears to be a stylized name, possibly starting with 'M', and includes some scribbles above it.



amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;

- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1, comma 1° del Codice Antimafia;

- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.

- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

#### ARTICOLO 21

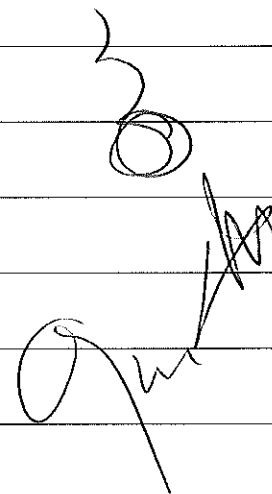
(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

#### ARTICOLO 22

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale consapevole che l'inadempimento costituirà causa di risoluzione del contratto.



Ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n. 15/2008 l'Appaltatore si impegna ad aprire un numero di conto corrente unico. L'Appaltatore si avvarà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il CIG 5886587543 e il CUP C15C13000230002.

#### ARTICOLO 23

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

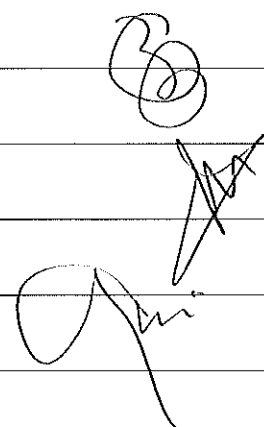
Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 8 del Capitolato Generale e specificato ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, sono a carico dell' Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori in appalto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile n. 131.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati. L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è comunque a carico dell'Amministrazione.

#### ARTICOLO 24

(Trattamento dei dati personali)

L' Ente, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l' Appaltatore che

Handwritten signature and initials in black ink, located in the right margin of the page.

tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### ARTCOLO 25

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

D.D. 1350 del 08.07.2014,

determina sindacale n.22 del 28.07.2014,

deliberazione di G.M. n. 73 del 06.08.2014,

Relazione Istruttoria Tecnica del 03.10.2014,

nota Assessorato della Famiglia prot. 35311 del 02.10.2014,

determina settore Area Tecnica n. 300 del 21.10.2014,

determina settore Area Tecnica n.328 del 12.11.2014,

determina settore Area Tecnica n. 329 del 12.11.2014,

determina settore Area Tecnica n. 407 del 30.12.2014,

Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso il

30.01.2015 dalla cassa edile di Palermo,

Verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori

datato 30.03.2015 (Art. 106 del regolamento approvato con DPR

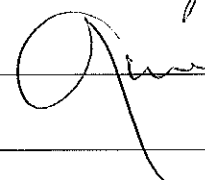
5 ottobre 2010, n. 207),

Certificazione dei carichi pendenti e casellario giudiziario ,

Certificazione di regolarità fiscale,

Certificazione SOA con scadenza 08.07.2018,

certificazione fallimentare,



certificazione di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 507/99,

Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva redatta ai sensi dell'art. 123 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207,

Polizza Assicurativa redatta ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207,

Piano operativo di sicurezza,

Piano di sicurezza e coordinamento,

computo metrico estimativo,

crono programma.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

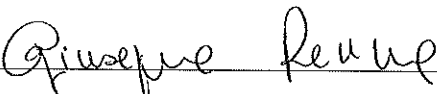
E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

La Sig.ra Renna Giuseppina nato a Palermo (PA) il 18.01.1978 mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Il Responsabile del Settore area Tecnica Sig. Arch. Giuseppe Neri  
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24,  
comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale (CAD) verificata a mia cura ai sensi  
dell'art.14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale/Ufficiale Rogante  
ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ai  
sensi dell'art. 24, comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice  
dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Firmato:

Sig.ra   
(firma autografa acquisita digitalmente),

Arch. Giuseppe Neri (firmato digitalmente),

Il Segretario comunale/Ufficiale Rogante Dott. Alfonso Sabella  
(firmato digitalmente)