



REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTEVAGO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Repertorio n. 746

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di: *MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA DEL COMUNE DI
MONTEVAGO.*

Importo contrattuale Euro 484.439,14

L' anno **Duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **Giugno** in
Montevago, presso la sede del Municipio ubicato nella P.zza della
Repubblica, 4

AVANTI A ME

Dott. Livio Elia Maggio, Segretario Generale Reggente a scavalco del Comune
di Montevago, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa, senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti,
d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di
rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE

L'Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone, nata a Menfi (AG) il 10.05.1974, C.F.:
SNZRLT74E50F126Q, che dichiara di intervenire in questo atto non in
proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di
Montevago, codice fiscale n. 92006330846, domiciliata per le sue funzioni

presso il Palazzo Municipale in Piazza Della Repubblica n. 4, nella sua qualità di Responsabile del Settore III LL.PP. Tutela Ambientale, giusta determina sindacale n. 4 del 19.01.2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente *Amministrazione*.

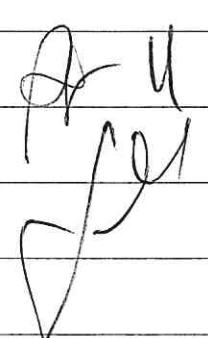
DALL'ALTRA

il Sig. Monteleone Giovanni, nato a Enfield (G.B.) il 03.04.1966, e residente a Santa Margherita di Belice (AG) in via Col. Giovanni Perricone n. 9, C.F.: MNTGNN66D03Z114Y, il quale interviene nel presente contratto, nella qualità di Rappresentante Legale dell'impresa: SAGEDIL s.r.l., con sede ad Agrigento (AG) – 92100, via Dei Venti n. 4, C.F. e P.Iva 02761810841 iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Agrigento, con il numero Repertorio Economico Amministrativo AG - 205032, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche *APPALTATORE*.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io Segretario Generale/Ufficiale Rogante sono personalmente certo, mi richiedono di quest'atto, per la migliore intelligenza del quale si premette:

che in data 20 febbraio 2018 sulla GURI n. 42 è stato pubblicato il Decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, concernente: *individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici*, con il quale sono stati individuati gli interventi ammessi a finanziamento e le relative modalità di monitoraggio e rendicontazione;

che con determinazione del Segretario comunale n. 22 del 15.05.2019 veniva




nominata RUP l'Ing. Rosa Letizia Maria Sanzone in ordine al progetto relativo alla ristrutturazione funzionale ai sensi dell'art. 3 del DPR 380-01 e ss.mm.ii. e di efficientamento energetico ai sensi del D.M. 26.06.2015 e ss.mm.ii. dei locali della scuola dell'infanzia B. Marino di via Meli n. 2;

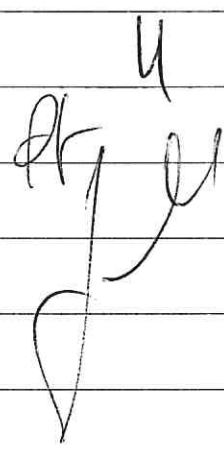
che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 471 del 13.06.2019 sono stati finanziati gli interventi di cui al Decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, finanziando euro 980.000,00 al comune di Montevago per il progetto sopra descritto, così come riportato nella tabella allegata (allegato A) al citato decreto, al n. 67;

che con Determinazione del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n.195 del 07.10.2020 è stato affidato il servizio di rivisitazione del progetto esecutivo, aggiornamento prezzi, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori indicati in oggetto alla costituenda RTP, capogruppo mandatario l'Ing. Aliquò Vito con sede in via Maceo n. 22, Terme Vigliatore (ME);

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 20.10.2020 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo, avente per oggetto: *Manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio adibito a scuola materna del comune di Montevago* per un importo di euro 980.000,00, veniva approvato il quadro economico, è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per le aree interessate dagli interventi in progetto e si dava, altresì, atto, che alla spesa prevista per la realizzazione dei lavori, pari ad euro 980.000,00 si sarebbe fatto fronte quanto ad euro



196.000,00 dal capitolo 9610 *Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria scuola per l'infanzia B. Marino* – conto residui, e quanto ad euro 784.000,00 di competenza 2020, dal capitolo 9610 *Efficientamento energetico e manutenzione straordinaria scuola per l'infanzia B. Marino;* che con determinazione del III Settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 201 del 20.10.2020 veniva approvato in linea tecnica il progetto relativo a *Rivisitazione progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia (materna) del comune di Montevago (AG) codice meccanografico AGIC80800E – AGAA8087020C, codice edificio 0840254459 per un importo di euro 980.000,00 e veniva, altresì approvato, il quadro economico;* che il RUP ha validato il progetto esecutivo *Manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio adibito a scuola materna del comune di Montevago*, giusto verbale di verifica e validazione datati 20.10.2020; che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela Ambientale n. 204 del 20.10.2020, veniva indetta la gara d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, attraverso il Mercato Elettronico (Me.Pa) sulla Piattaforma telematica Acquistinretepa, da aggiudicare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii., da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis ex art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50-2016 e ss.mm.ii. se applicabile, si disponeva di stipulare il contratto d'appalto nella *forma pubblica amministrativa* e si approvava lo schema del Bando e del Disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata;

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'R. J.' with a large 'u' above it.

che con la determinazione succitata si dava atto che la somma necessaria per

l'esecuzione dell'opera risulta impegnata al capitolo 9610 codice di bilancio

04.01-2.03.01.01.00;

che a seguito di gara con Procedura negoziata, giusto verbale di gara del

30.10.2020, pubblicato all' albo pretorio on-line dal 03.11.2020 al 18.11.2020,

approvato con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela

Ambientale n. 214 del 30.10.2020, i lavori di cui all'oggetto sono stati

aggiudicati provvisoriamente all' impresa SAGEDIL SRL, con sede legale in

Via Dei Venti n. 4 - 92100 Agrigento (AG), P.IVA 02761810841 per un

importo complessivo di euro 484.439,14 (diconsi euro

quattrocentoottantaquattromilaquattrocentotrentanove/14) oltre IVA;

che avverso il verbale di gara era stato avanzato ricorso da parte di una ditta

esclusa, ATI Gemi srl, e che prima con ordinanza del 29-1-2021 e poi a

seguito sentenza definitiva n. 1964 del Tar Palermo del 27-4-2021 il suddetto

ricorso è stato respinto .

che con determinazione del Responsabile del III settore LL.PP. Tutela

Ambientale n. 39 del 19.02.2021, adottata ai sensi dell'art. 32, c.7 del D.Lgs

n. 50-2016 integrato e corretto con D.Lgs n. 56/2017, i lavori di che trattasi

sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa SAGEDIL SRL, con sede

legale in Via Dei Venti n. 4 - 92100 Agrigento (AG), P.IVA 02761810841

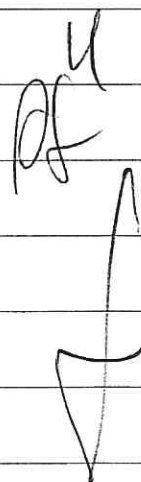
per un importo netto contrattuale di euro 484.439,14 (diconsi euro

quattrocentoottantaquattromilaquattrocentotrentanove/14) oltre IVA, al netto

del ribasso del 33,451% sull' importo a B.A. di euro 697.186,86 (diconsi euro

seicentonovantasettemilacentottantasei/86) quindi per un importo netto di

euro 463.970,88 (diconsi euro



quattrocentosessantatremilanovecentosettanta/88) oltre a euro 20.468,26 (diconsi euro ventimilaquattrocentosessantotto/26) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Si dava atto, altresì che la spesa per l'intera realizzazione dell'intervento finanziata con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed impegnata nel bilancio comunale al capitolo 9610 codice di bilancio 04.01-2.03.01.01.00 e si sub-impegnava la somma complessiva di euro 532.882,05 (importo netto dei lavori comprensivo dell'IVA) al capitolo 9610 codice di bilancio 04.01-2.03.01.01.00 impegno n. 710-2019;

che al progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (CUP):C19E14000000001;

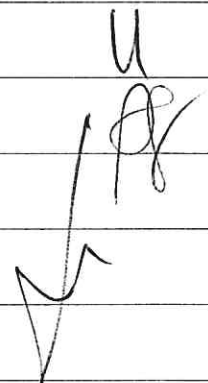
che alla gara di cui sopra è stato attribuito il seguente Codice identificativo Gara (CIG): 8481264077;

che in data 04.03.2021 prot. 2276, è stata inviata l'ultima comunicazione di provvedimento di aggiudicazione definitiva;

che in data 24.06.2021, le parti hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità nel quale danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica e tecnica dell'impresa aggiudicataria a seguito di esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara dall'Appaltatore, in rapporto ai lavori di che trattasi;

che il Legale Rappresentante dell'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non trovarsi unitamente all'impresa che rappresenta, in alcuna situazione o impedimento comportante il divieto di contrarre con la Pubblica

Handwritten signature and initials in black ink, located in the right margin of the page. The signature appears to be a stylized 'U' followed by 'AR' and a large checkmark-like flourish below.

Amministrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i
componenti, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Oggetto dell'appalto)

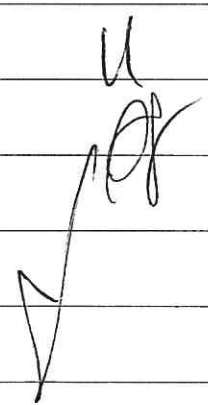
L'Ente come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore che, come sopra
rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di
*Manutenzione straordinaria e messa a norma dell'edificio adibito a scuola
materna del comune di Montevago.*

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, con la necessaria
organizzazione di mezzi, mano d'opera, materiali e con la gestione a proprio
rischio, secondo l'art. 1655 del Codice Civile, alle condizioni di cui al presente
contratto e secondo gli allegati di progetto più avanti specificati.

ARTICOLO 2

(Corrispettivo dell'Appalto)

Il Corrispettivo dovuto dall'Ente all'Appaltatore, per il pieno e perfetto
adempimento del contratto, è fissato in euro 484.439,14 (diconsi euro
quattrocentoottantaquattromilaquattrocentotrentanove/14) oltre IVA, al netto
del ribasso del 33,451% sull' importo a B.A. di euro 697.186,86 (diconsi euro
seicentonovantasettemilacentottantasei/86) quindi per un importo netto di
euro 463.970,88 (diconsi euro
quattrocentosessantatremilanovecentosettanta/88) oltre a euro 20.468,26 (
diconsi euro ventimilaquattrocentosessantotto/26) per oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso.



Tale somma è soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal R.U.P. alla sede legale dell'Appaltatore in Via Dei Venti n. 4 - 92100 Agrigento (AG).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Montevago. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell'Ente, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 3

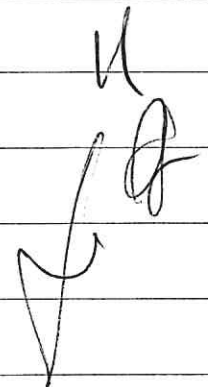
(Subappalto)

Come dichiarato, in sede di gara, l'Appaltatore si riserva la facoltà, previa autorizzazione della Stazione Appaltante di subappaltare le opere scorporabili nella percentuale prevista con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016. L'Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 dello stesso decreto.

ARTICOLO 4

(Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto)

L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato incondizionatamente dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e delle modalità contenute: nel Capitolato Generale dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero del LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000, nel Regolamento approvato con DPR n.



207/2010 per gli articoli non abrogati, nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, nella Legge Regionale n. 8/2016 e n. 1/2017 (modifiche alla L.R. n. 12/2011), nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di escuzione di opere pubbliche, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo alle opere di cui trattasi, allegato al presente atto sotto la lettera A;

nel computo metrico allegato al presente contratto sotto la lettera B;

nel bando e nel disciplinare di gara che hanno determinato l'offerta presentata in sede di gara;

nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e POS;

nel Cronoprogramma;

negli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, appartenenti al progetto esecutivo dell'opera, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;

in tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

Gli elaborati progettuali, il cronoprogramma dei lavori, l'elenco prezzi, il piano operativo di sicurezza e il piano di sicurezza e coordinamento redatti ai sensi del decreto legislativo n.81/2008 e s.m.i., sono depositati agli atti di questa Amministrazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.



ARTICOLO 5

(Piani di sicurezza)

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. che si intendono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

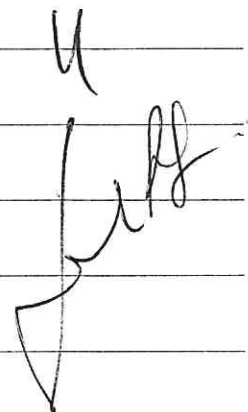
L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione appena citata, ogni volta che mutino le condizioni di cantiere ovvero i processi di cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ARTICOLO 6

(Trattamento e tutela dei lavoratori)

A mente di quanto previsto all'art. 30, comma 4 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore si obbliga ad applicare ad i lavoratori dipendenti, i vigenti CC.NN.LL., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del presente contratto. L'appaltatore si impegna, a rispettare gli obblighi previsti al comma 3 dell'art. 30 dello stesso. In caso di irregolarità si applica il comma 5 del succitato art. 30 del D.Lgs n. 50/2016. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni trova applicazione il comma 6 dello stesso Decreto. Il DURC on-line (Documento unico di regolarità contributiva) a cui fare riferimento, richiesto in data 24/02/2021 prot. INPS 25053036 è risultato regolare, con validità fino alla data odierna.



ARTICOLO 7

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nel confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, dichiara di obbligarsi espressamente a:

- Collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione del personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- Inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- Comunicare tramite il RUP, alla stazione appaltante e all'osservatorio Regionale dei LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- Segnalare alla stazione appaltante qualsiasi turbativa, irregolare o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara di cui al presente contratto.

ARTICOLO 8

(Risoluzione e recesso)

Si darà luogo alla risoluzione del contratto nei casi di grave irregolarità contributiva definitivamente accertata e nei casi di inadempimento

Handwritten signature and initials in the right margin, consisting of a large stylized 'u' and some other scribbles.

dell'Appaltatore o di gravi irregolarità e ritardi o per intervenuti provvedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. L' Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto in conformità di quanto disposto dall' art. 134 del Codice e dagli artt. 67 e 92 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.. L' Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo Raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

ARTICOLO 9

(Anticipazione)

Ai sensi ed in conformità a quanto previsto all'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere entro quindici giorni dell'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria prevista dal secondo comma.

ARTICOLO 10

(Pagamenti in acconto e a saldo)

In relazione a quanto previsto nel Bando di gara, alla Sezione III punto 1.2 lett. d), l'Appaltatore avrà diritto ai pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà un importo netto non inferiore al 25 per cento dell'importo totale. Il conto finale è regolato dall'art.

U
L
A

102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 11

(Cauzione Definitiva)

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente contratto, come previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, e dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, con le modalità di cui all'art. 93 dello stesso Decreto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n.0895480555 datata 13.04.2021 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., p.zza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma, agenzia 0895-171 Favara (AG) per la somma garantita di euro 90.900,00 (diconsi euro novantamilanovecento/00). La cauzione è prestata in misura ridotta del 50% giusto certificato di qualità ISO 9001:2015 n. 12632-A rilasciata da Kiwa Cernet Italia S.p.A., via Cadriano, 23, 40057 Granarolo dell'Emilia (BO), emesso in data 10.12.2014, ultima modifica del 09.12.2020 con scadenza 09.12.2023. La cauzione è prestata in misura ridotta del 20 per cento giusto certificato di qualità ISO 14001:2015 n. SAGE2847E1901 rilasciato da European Certification Institute, 2nd floor Tower Business Centre -Tower Street – Swatar -BKR 4013 Malta, emesso in data 24.01.2020, con scadenza 23.01.2023; e certificato di qualità ISO 45001:2018 n. SAGE2847H1902 rilasciato da European Certification Institute, 2nd floor Tower Business Centre -Tower Street – Swatar -BKR 4013 Malta, emesso in data 24.01.2020, con scadenza 23.01.2023. La cauzione è svincolata nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

L'Ente avrà diritto di valersi di detta cauzione qualora si verificano a carico

dell'appaltatore le fattispecie disciplinate dalla legge.

ARTICOLO 12

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, e come previsto dall'art. 11 del disciplinare di gara, ha altresì stipulato un polizza di assicurazione C.A.R. in data 13.04.2021 n. 0895480553 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., p.zza Guglielmo Marconi, 25 - 00144 Roma, agenzia 0895-171 Favara (AG), che tiene indenne l'Ente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un minimo di 5.000,00 euro ed un massimo di 500.000,00 di euro. Il massimale di assicurazioni per danni di esecuzione, è pari all'importo del contratto stesso così come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

ARTICOLO 13

(Variazione al progetto)

Qualora l'Ente, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando la verifica della copertura finanziaria, il rispetto delle condizioni e della disciplina di legge, le stesse verranno liquidate a misura, mediante il concordamento dei nuovi prezzi

U



ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina prevista dal codice.

ARTICOLO 14

(Tempo utile per ultimazione dei lavori-penale)

Così come previsto dall' art. 5 comma 1 del DM 49/2018 il Direttore dei Lavori, previa disposizione del RUP provvede alla consegna dei lavori non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto.

A mente di quanto previsto all'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni 210 (duecentodieci) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In relazione a quanto previsto nel Bando di gara, alla sezione III punto 1.4 lett. b), in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 15

(Cause di sospensioni dei lavori)

I lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrono le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs 50/2016.

ARTICOLO 16

(Definizione delle controversie)

E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all' art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017.

Handwritten signature and initials in the right margin of the document.

L'Appaltatore è sempre tenuto, indipendentemente da ogni possibile contestazione, ad attenersi alle disposizioni della Direzione dei Lavori, senza peraltro poter sospendere o ritardare il regolare progresso degli stessi.

ARTICOLO 17

(Accordo Bonario)

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, sentito l'Appaltatore, formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

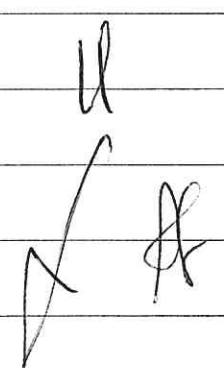
Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205, 206 e 208 del D.Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D.Lgs 56/2017, tutte le controversie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al Giudice del foro di Sciacca.

ARTICOLO 18

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le *Norme per il diritto al lavoro dei disabili*, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 19



(Ulteriori obblighi dell'appaltatore – Incompatibilità-Piano Anticorruzione)

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara ed attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti del Comune Committente, che hanno esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto del Comune committente nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. L'Appaltatore prende atto, altresì, che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accettati ad essi riferiti. L'Appaltatore si obbliga nell'esecuzione dei lavori, al rispetto dei principi del piano anticorruzione e del codice di comportamento vigenti, del comune di Montevago che si consegna in copia all'atto della stipula del presente contratto, a cui devono attenersi i suoi dipendenti.

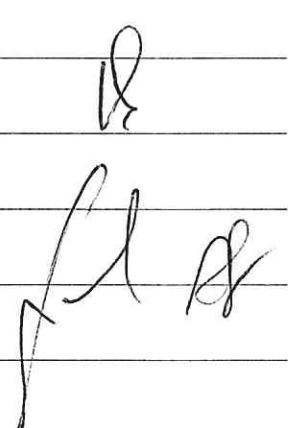
La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

ARTICOLO 20

(Adempimenti in materia antimafia)

Si dà atto che l'Appaltatore risulta essere iscritto alla White List presso la

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, overlapping the text of Article 20.

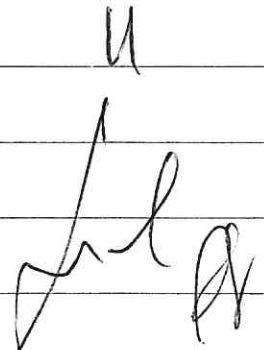
Prefettura di Agrigento a decorrere dal 09 ottobre 2020 con validità di dodici mesi. Detta iscrizione ai sensi dell'art. 52 bis della Legge n. 190/2012, introdotto dall'art. 29 del decreto legge 24.06.2014 n. 90 convertito in legge 11.08.2014 n. 114 tengono luogo delle informazioni antimafia liberatoria.

ARTICOLO 21

(Protocollo di Legalità)

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del *Protocollo di Legalità* stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di vigilanza sui LL.PP., la Regione siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettare, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute (v. circ. Comm. 29 settembre 2005, n. 21348A 2 – GURS n. 45/2005). In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art.10. Si impegna altresì a rispettare, a pena di risoluzione contrattuale ex artt. 1455 e 1456 del Codice Civile, i seguenti obblighi previsti dal Codice Antimafia ed anticorruzione (c.d. Codice Vigna) approvato con deliberazione della giunta regionale n. 54 del 04.12.2009:

- obbligo di denunciare all'autorità giudiziaria e/o agli organi di polizia, effettuandone segnalazione anche alla pubblica amministrazione appaltante, ogni tentativo di estorsione o condizionamento, quali, ad esempio, richieste di tangenti, pressioni per l'assunzioni di personale, per affidamento di subappalti, danneggiamenti, furti e simili. Tale clausola sarà inserita anche nei contratti di subappalto;
- obbligo di non concedere lavori in subappalto alle ditte che ricadono nelle cause di esclusione di cui all' art. 1. comma 1° del Codice Antimafia;



- obbligo di garantire un'efficace azione di vigilanza affinché l'accesso all'area ove si svolgono i lavori possa essere consentito soltanto a persone o mezzi autorizzati.

- Obbligo di comunicare a pena di risoluzione contrattuale, alla stazione appaltante i nominativi delle persone addette a compiti di vigilanza.

ARTICOLO 22

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 57/2017.

ARTICOLO 23

(Flussi Finanziari)

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tutti i pagamenti, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 18.03.2010 e ss.mm.ii., saranno corrisposti all'Appaltatore, mediante accredito con bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, identificato con le coordinate bancarie che l'Appaltatore ha comunicato con nota acquisita al protocollo comunale n. 4755 del 13.05.2021 ivi comprese le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso e si obbliga, in caso di cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare a darne tempestiva nitifica all'Amministrazione. Le fatture elettroniche trasmesse dall'Appaltatore dovranno riportare il seguente codice Univoco: 4N8W76.

Le eventuali variazioni dello stesso saranno comunicate all'Appaltatore a cura

u
D
A

del settore competente. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il Codice Identificativo di gara (CIG):8481264077 e il Codice Unico di Progetto (CUP): C19E14000000001.

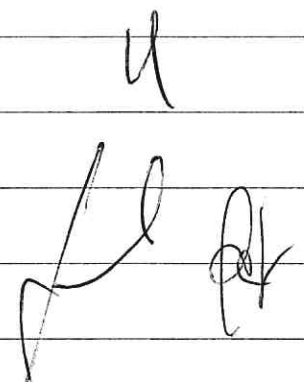
L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 24

(Spese contrattuali e trattamento fiscale)

Tutte le spese del presente contratto, di registro e accessori, inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed accettata, sono a esclusivo carico dell'Appaltatore che dichiara di accettarle, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'amministrazione. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131, le Parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00 esclusi gli allegati.



ARTICOLO 25

(Rinvio)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia.

ARTICOLO 26

(Trattamento dei dati personali)

Si dà atto, ai sensi del Decreto Legislativo 10 Agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016-679, i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 27

(Atti Richiamati non allegati)

Fanno parte integrante del presente contratto, in quanto espressamente richiamati e non allegati, i seguenti atti:

Decreto n. 1007 del 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca,

determinazione del segretario comunale n. 22 del 15.05.2019,

Decreto MIUR n. 0000471 del 13.06.2019,

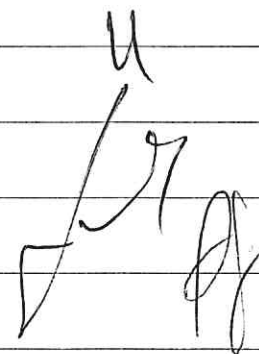
determinazione del III Settore n. 195 del 07.10.2020,

deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 20.10.2020,

determinazione del III Settore n. 201 del 20.10.2020,

verbale di validazione del progetto esecutivo

determinazione del III Settore n. 204 del 20.10.2020,



determinazione del III Settore n. 214 del 30.10.2020,

determinazione del III Settore n. 39 del 19.02.2021,

comunicazione aggiudicazione definitiva prot. 2276 del 04.03.2021,

offerta di ribasso fatta in sede di gara,

Bando e Disciplinare di gara,

verbale permanenza condizioni d'immediata esecuzione dei lavori,

Piano operativo di sicurezza,

Cauzione definitiva,

Polizza Assicurativa RCT,

I seguenti elaborati progettuali:


elenco prezzi,

piano di sicurezza e coordinamento,

cronoprogramma dei lavori.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 integrato e corretto dal D.lgs 56/2017.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Generale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su 23 pagine a video, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza mediante acquisizione digitale della sottoscrizione olografa ai sensi dell'art. 24 comma 2, del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati

u


in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Responsabile Settore LL.PP. Tut. Amb.le

Positano e Vincenzo

L'Appaltatore

SAGEDIL S.p.A.
Via Dei Venti n.4
92100 AGRIGENTO
C.F./P.IVA: 02761810841

Il Segretario Generale/Ufficiale Rogante

Levy

COMUNE DI MONTEVAGO
(Prov. di Agrigento)

Il presente contratto è stato registrato a Sciacca
il 24/06/2021 al N. 1038 Serie IT
Sono state versate € 245,00
di cui _____

Montevago, il 28/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]



Ricevuta del: 24/06/2021 ora: 18:19:12

Utc: 1624551545831794

Utc_string: 2021-06-24T18:19:05.831794+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 24/06/2021

Ora invio: 18:19:05

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 158632276

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: MGGLVL59C12B521Q

Ufficio delle entrate competente:

TYM - Ufficio Territoriale di SCIACCA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 92006330846

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 746/2021 (del codice fiscale: MGGLVL59C12B521Q)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1038 del 24/06/2021

TYM Ufficio Territoriale di SCIACCA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	