

Città Termale



CITTA'  
DEL  
VINO

# Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Settore Servizi Tecnici

N° 30  
Del 03/02/2012

**Oggetto: Accatastamento dei Beni Immobili Comunali**  
**INCARICO AI PROFESSIONISTI – Geom. Giuseppe Salvatore**  
**AMODEO & Geom. Giuseppe MONACHELLO**

**L'anno duemiladodici, il giorno tre del mese di Febbraio, nella Casa Comunale e nella sua stanza .**

### IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI TECNICI

**DATO ATTO** che è stata approntata la ricognizione predisposta a cura dall'organo esecutivo, unitamente al piano delle alienazioni e/o dismissioni del patrimonio comunale con Delibera G.C. n° 112 del 3 Agosto 2011;

**CHE** in detta ricognizione rientrano:

- gli alloggi E.R.P., costruiti con il programma d'interventi di cui D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in legge 241/1968, divenuti nella disponibilità del comune, ai sensi dell'art. 1 comma 441, legge 30.12.2004, con verbale di trasferimento e consegna del 06.12.2005 Prot. n. 2005/60736 dell'Agenzia del Demanio al Comune di Montevago ed in corso di trascrizione;
- gli alloggi E.R.P. costruiti ai sensi della legge regionale 28.01.1986 n.1
- I Box del Mercato Coperto
- I fondi rustici

**CHE** è volontà di questo Ente porre in essere tutte le procedure per il perfezionamento censuario del patrimonio immobiliare.;

**PRESO ATTO** che unitamente ai sopraindicati beni immobili, non risultano censiti al Catasto Urbano i seguenti beni immobili, sempre di proprietà del Comune:

- Centro Civico;
- Edificio polivalente Città dei Ragazzi;
- Scuola Materna;
- Scuola Media;
- Box del Mercato Coperto;
- Stalle Collettive;
- Autoparco;

**RITENUTO** di dover provvedere a porre in essere tutte le procedure atte a conseguire lo scopo che abbia come fine ultimo la regolarizzazione tecnico-amministrativa del patrimonio comunale;

**CHE** per tali procedure occorre affidare l'incarico a professionisti esterni all'Ufficio Tecnico, in quanto il personale dell'Area è oberato da ingente mole di lavoro ordinario;

**VALUTATA** la tipologia dei lavori, la sua consistenza, nonché la qualità ed il pregio dell'opera intellettuale da affidare;

**ACCERTATO** che tutti gli immobili sopra descritti sono stati realizzati con finanziamenti pubblici derivanti da Leggi conseguenti al sisma del 1968, nella Valle del Belice e che pertanto, in virtù del disposto legato all'art. 18 comma 1 della Legge 64/81 e succ. mm.ii. è possibile utilizzare le risorse provenienti da detta Legge e succ. per finalità strumentali legate alla progettazione, esecuzione e perfezionamento tecnico-amministrativo.

**PRESO ATTO** della Deliberazione di **G. C. n° 10 del 02/02/2012** con cui si da mandato all'Arch. Giuseppe NERI Dirigente del Settore Servizi Tecnici ad effettuare una ricognizione all'interno della schiera di professionisti del territorio, esperti nelle procedure sopra menzionate, e, dopo di ciò, affidare l'incarico di cui sopra, con le modalità previste e consentite per Legge, **autorizzando** lo stesso a prelevare la somma occorrente, dai fondi destinati alla Ricostruzione del Belice, per far fronte al pagamento degli emolumenti ai professionisti.

**RITENUTA OBIETTIVA E CONGRUA** la scelta fatta ricadere sui professionisti Geom. Giuseppe Salvatore AMODEO con studio in Montevago, Corso Rinascita, 77 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2009 & Geom. Giuseppe MONACHELLO con studio in S. Margherita di Belice, Via Dott. Onofrio ABRUZZO, 31, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1933, in quanto gli stessi hanno ventennale esperienza in ambito di procedure catastali ed hanno, in linea con il libero mercato delle prestazioni professionali, **offerto**, a fronte di una parcella presuntiva di €. 84. 000,00 (euro ottantaquattromila/00) un ribasso del **64,30%**, quindi pari a **€. 30.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;**

## **D E T E R M I N A**

Di affidare l'incarico di Rilievo di massima, celerimetrico, introduzione in mappa ed altre prestazioni catastali fino al completo adempimento delle procedure di censimento immobiliare ai Sigg. : Geom. Giuseppe Salvatore AMODEO con studio in Montevago, Corso Rinascita, 77, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 2009 & Geom. Giuseppe MONACHELLO con studio in S. Margherita di Belice, Via Dott. Onofrio ABRUZZO, 31, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n° 1933, per l'importo complessivo di **€. 30.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;** così come previsto dal Disciplinare d'incarico allegato e firmato dai professionisti per accettazione;

1) di dare atto che la presente determina :

- va comunicata al Sindaco ;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi;

2) Dare atto che alla spesa complessiva di **€. 37.752,00** si farà fronte con i fondi destinati alla Ricostruzione del Belice.

**Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici**  
*- Arch. Giuseppe Neri -*

---

Ai sensi e per le finalità di cui all'art.6, comma 11, della legge 127/97, si attesta la copertura finanziaria della spesa di **€.37.752,00** all'intervento 4000005/2

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari**  
*- Rag. Teresa BARRILE -*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente Settore LL.PP. certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

**L'Addetto**

---

**Il Dirigente**

---