



Comune di Montevago Provincia di Agrigento

DETERMINA SETTORE AREA TECNICA

N° 21

del 25.01.2012

Oggetto : Aggiornamento costo di costruzione art. 16 DPR 0.6.06.2001 n.380 ed art. 17 comma 12 L.R. 16.04.2003 n°4 - **anno 2012**

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di Gennaio nella casa comunale e nella sua stanza

IL DIRIGENTE SETTORE AREA TECNICA

PREMESSO che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio partecipa agli oneri ad essa relativa, come dettato dall'art 1, L. 28.01.1977, n° 10 ed ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e L.R. 16.04.2003 n°4;

CHE ai sensi dell'art. 3 L. 10/77, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;

CHE per effetto del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/01 il costo di costruzione per i nuovi edifici, in assenza di determinazioni da parte delle Regioni è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CHE ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. 4/03, l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28.01.1977 n°10 e succ. è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

CONSULTATO il sito internet dell'ISTAT nel quale sono pubblicati i dati relativi al costo di costruzione rispetto al precedente periodo dell'anno precedente è del + **3,7%** aggiornato all'ultimo dato settembre 2011;

CONSIDERATO che il costo di costruzione per l'anno 2012 si ottiene moltiplicando la base applicata nell'anno precedente per la percentuale di indicazione del costo di costruzione pubblicato dall'ISTAT pari al + **3,7%** e cioè € 224,71 *+3,7% = € **233,00**

VISTO lo statuto Comunale;

VISTA la legge n 142/90 così come recepita con L.R. 48/91;

VISTA l'art. 13 della L.R. 26/08/1992, n 7 così come modificato dall'art. 111 della L.R. 26/93;

D E T E R M I N A

- 1)- di adeguare per **l'anno 2012**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 06.06.2001 n°380 e dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n°4, il costo di costruzione alla variazione dell'indice ISTAT intervenuta nel periodo in premessa menzionato nella misura di **€ . 233,00** secondo l'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale della presente determina:
- 2) di dare atto che a seguito della presente determinazione, il costo di costruzione come sopra adeguato verrà applicato a tutte le pratiche edilizie che comportano il versamento del contributo;
- 3) di rimettere copia della presente al Responsabile dell'Istruttoria dell'edilizia ordinaria e ricostruzione per l'applicazione del predetto costo a tutte le pratiche edilizie a far data dall'01.01.2012;
- 3) - di dare atto che copia della presente determina:
 - va trasmessa all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica;
 - va comunicata, per conoscenza, alla G.M.. e al Presidente del Consiglio;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi .

Il Dirigente Area Tecnica

Arch. Giuseppe Neri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente Settore Area Tecnica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

L'Addetto

Il Dirigente Settore Area Tecnica

Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO SETTORE TERRITORIO

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione anno 2012
Secondo in calcolo della variazione ISTAT dell'indice nazionale

Variazione + **3.7%**

Calcolo nuova variazione

- | | |
|---|------------------|
| • Costo di costruzione anno 2011 | €. 224,71 |
| • Incremento percentuale + 3,7% | € <u>8,29</u> |
| • Costo di costruzione per l'anno 2012 | €. 233,00 |

Il Responsabile del servizio
Geom. Michele Provenzano

Allegato alla determina settore Area tecnica n. _____ del _____