



Città Termale



Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N° 213
Del 03/07/2012

Oggetto: Lavori di Manutenzione dell'Immobile comunale denominato Casa per Anziani " La Residenza" " F. Porcaro" Approvazione *Progetto di variante*, scelta modalità di individuazione del contraente ed approvazione bando di gara.

L'anno duemiladodici e il giorno tre del mese di Luglio nella Casa Comunale e nella sua stanza .

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Premesso che l'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali, con proprio decreto del 23/12/2009, pubblicato nella G.U.R.S. n°61 del 31/12/2009 , ha disciplinato le modalità di presentazione delle istanze per fruire di contributi straordinari , nonché di criteri per la Determinazione dei contributi stessi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha proceduto avanzando richiesta di contributo per interventi di Manutenzione di immobile di proprietà dell'Ente, così come previsto al punto 2) di cui all'art.3 del Decreto in premessa citato;

Visto che l'Ufficio Tecnico Comunale, ha redatto un progetto definitivo relativo a Manutenzione dell'Immobile comunale denominato Casa per Anziani " La Residenza" dell'importo complessivo di € 220.394,00 di cui il 90% carico dell'Assessorato che corrisponde al € 198.354,60, mentre il 10% con il cofinanziamento a carico del Comune in ragione di € 22.039,40;

Visto che l'intervento proposto è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico.

Che l'opera è inserita nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2011-2013.

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/01/2010, reso ai sensi dell'art.16 comma 4° della legge 109/94 così come recepito dalla legge regionale n°7 del 02/08/2002 e n°7/2003;

Preso atto della nota 9663 del 06/05/2011 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica con la quale si comunicava a questo Ente dell'avvenuta concessione del Contributo Straordinario di € 32.483,00 chiedendo nel contempo di rimodulare il progetto definitivo adeguandolo all'importo di € 36.092,22, comprensivo della quota di cofinanziamento non inferiore al 10% (pari ad € 3.609,22) a carico del Comune di Montevago;

che pertanto il Comune ha impegnato detta somma all' intervento n° 2010501/3 del bilancio 2011 attestandone il relativo impegno di spesa a firma del Responsabile dei Servizi Finanziari, come si evince dalla Deliberazione di G.M. n° 77 del 16/06/2011

CONSIDERATO che l'Ufficio, in virtù della nota dell'Assessorato già menzionata, ha rimodulato il progetto per l'importo suddetto con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	24.662,09
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,829204% sui lavori)	€	451,12
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	24.210,97
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte		2.421,10
Oneri di conferimento a discarica		500,00
Responsabile Unico del Procedimento		90,79
Per pubblicazione gara		2.000,00
Progettazione e direzione lavori		2.398,17
Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		2.065,82
Contabilità e misura		476,69
CNPAIA su competenze tecniche		98,81
IVA su competenze tecniche		1.007,89
Imprevisti		370,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		11.430,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	36.092,22

CONSIDERATO che l'UTC nel lasso di tempo trascorso, ha avuto modo di rilevare alcune carenze relative al progetto, anche alla luce delle necessità sollevate dalla società che ha avuto affidato l'immobile de quo in gestione;

VISTO il nuovo quadro economico della perizia di variante delle opere da compiersi, qui di seguito esplicitato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			30.402,60
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	30.402,60
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,829204% sui lavori)			€	556,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	29.846,54
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte			3.040,26	
Competenze tecniche UTC			600,00	
Imprevisti			2.049,36	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			5.689,62	5.689,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	36.092,22

RITENUTO necessario effettuare i lavori di che trattasi in quanto ritenuti indispensabili per evitare ulteriore aggravio dello stato di fatto dell'immobile;

FATTO PRESENTE che la competenza per l'individuazione del contraente è del Dirigente dell'Area Tecnica, nonché del Responsabile del Procedimento, così come previsto dall'art. 56 – comma 1 – della L.R. 48/91, così come modificato dall'art. 13 della L.R. n° 30 del 23.12.2000 ;

CHE l'Arch. Giuseppe NERI, in possesso dei requisiti sopra menzionati è stato incaricato di predisporre l'iter procedurale al fine di porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali per l'affidamento del servizio;

TENUTO CONTO che la scelta dell'individuazione del contraente fa optare per la modalità dell'Avviso al Cottimo Fiduciario (a mezzo lettera/invito alle ditte del settore) così come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dal Regolamento Lavori, Forniture, Beni e servizi, approvato con Del. C.C. n° 20 del 20/04/2007;

Tutto ciò premesso,

Viste le vigenti disposizioni

Visto il vigente O.R.EE.LL.:

D E T E R M I N A

- Di approvare il progetto di variante per l'importo complessivo di € 36.092,22 con il seguente quadro economico:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
1				30.402,60
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA				€ 30.402,60
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,829204% sui lavori)				€ 556,06
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 29.846,54
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte				3.040,26
Competenze tecniche UTC				600,00
Imprevisti				2.049,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				5.689,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI				€ 36.092,22

- Di provvedere all'individuazione del contraente, con le modalità dell'Avviso di Cottimo Fiduciario;
- Di approvare lo schema di lettera/invito al Cottimo Fiduciario con "Contratto Aperto", Disciplinare, Capitolato speciale D'appalto in linea con le procedure previste dall'art. 13 del Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 20/04/2007 e ai sensi del D.Lgs 163 del 12.04.2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011, relativo ai lavori di "Manutenzione dell'immobile comunale adibito a Casa di Riposo per Anziani "F. Porcaro".
- di dare atto che la presente determina va comunicata al Sindaco e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi .

Il Dirigente dell'Area Tecnica

- Arch. Giuseppe Neri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente Settore LL.PP. certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

L'Addetto

Il Dirigente
