



Comune di Montevago
Provincia di Agrigento

D E T E R M I N A IV SETTORE AREA TECNICA

N° 20

del 25.01.2012

Oggetto : Adeguamento oneri di urbanizzazione **anno 2012**

L'anno duemiladodici , il giorno venticinque del mese di Gennaio nella casa comunale e nella sua stanza

IL DIRIGENTE SETTORE AREA TECNICA

PREMESSO che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio partecipa agli oneri ad essa relativa, come dettato dall'art 1, L. 28.01.1977, n° 10 e succ.;

CHE ai sensi dell'art. 3 L. 10/77, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;

CHE ai sensi dell'art. 34 L.R. 37/85, come risulta modificato dall'art. 14 L.R. 19/94 ed art. 24 L.R. 25/97 (regolamenta in Sicilia quanto disposto dall'art. 5, comma 1) L. 10/77), la competenza ad adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata trasferita al Consiglio Comunale dall'Assessorato regionale al Territorio ed Ambiente;

VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 4/03, viene demandata ai comuni l'adeguamento annuale degli oneri d'urbanizzazione;

VISTA la determina n° 59 del 29.12.2011 con la quale si era provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2011 ;

RITENUTO di dovere provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 sulla scorta degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

PRESO ATTO che l'ultimo rilevamento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) costo vita riferito al mese di settembre 2011 è del 3% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

CHE In relazione a quanto sopra, in allegato, si riportano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie zone urbanistiche del territorio di questo Comune come determinati per **l'anno 2012** ;

CHE ai sensi dell'articolo 51, comma 3^a, della legge n 142 del 1990, già modificato dall'articolo 6, comma 8 della legge n 127 (Bassanini-bis) è nuovamente modificato per effetto dell'articolo 2, commi 12 e 13 della legge n 191 del 1998, con effetto dal 15 luglio 1998: "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge o lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'ente : sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico.....". Norma recepita con L.R. n 23 del 07.09.1998, e dichiarata "non derogabile a livello statutario e di immediata applicazione" dalla circolare dell'Assessorato Regionale, agli EE.LL n 2 del 29.01.1999;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTA la legge n 142/90 così come recepita con L.R. 48/91;

VISTA l'art. 13 della L.R. 26/08/1992, n 7 così come modificato dall'art. 111 della L.R. 26/93;

D E T E R M I N A

- 1)**- di adeguare, ai sensi dell'art. 34 L.R. 37/85, come risulta modificato dall'art. 14 L.R. 19/94 e dall'art. 24 L.R. 25/97, ed ai sensi dell'art. 17 L.R. 16.04.2003, gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 come da allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale della presente determina:
- 3)** - di dare atto che copia della presente determina:
- va trasmessa all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi .

Il Dirigente Settore Area Tecnica
Arch. Giuseppe Neri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente Settore Area Tecnica su conforme attestazione dell'addetto, che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

L'Addetto

Il Dirigente Settore Area Tecnica

Comune di Montevago

Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO SETTORE AREA TECNICA

Il Responsabile del servizio visto l'art. 17, comma 12, della L.R. 4/03 il quale dispone che i comuni debbono provvedere annualmente ad adeguare gli oneri d'urbanizzazione;
Per l'anno 2012 l'aggiornamento viene effettuato secondo l'ultimo dato **ISTAT** con una variazione percentuale del +3,00% per l'anno 2012 come da tabella sotto indicata ;

TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE

ANNO 2012

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

zone A e B di completamento

A)-Oneri di urbanizzazione primaria..... € mc. **1,99* +3,00% = 2,05**
B)-Oneri di urbanizzazione secondaria..... € /mc. **3,97* +3,00% = 4,09**

Nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone omogenee A e B di completamento
50% degli importi di cui sopra

A)-Oneri di urbanizzazione primaria..... €/mc . **0,995*+3,00%=1,03**
B)-Oneri di urbanizzazione secondaria..... €/mc . **1,985*+3,00%=2,05**

Insempiamenti residenziali nelle zone "C"

A)-Oneri di urbanizzazione primaria..... €/ .mc.**1,99*+3,00%=2,05**
B)-Oneri di urbanizzazione secondaria €/ mc. **3,97*+3,00%=4,09**

Insempiamenti stagionali

A)-Oneri di urbanizzazione primaria..... €/mc. **2.47*+3,00%= 2,54**
B)-Oneri di urbanizzazione secondaria..... €/mc. **4,99*+3,00%= 5,14**

Insedimenti artigianali

€/mc. $2.50 * 3,00\% =$

B)-Oneri di urbanizzazione secondaria..... €/ mc. **2,58**

Insedimenti commerciali

A)-Oneri di urbanizzazione primaria.....= come le zone "B" o "C"

B)-Oneri di urbanizzazione secondaria... = come le zone "B" o "C"

Insedimenti industriali

A)-Oneri di urbanizzazione primaria..... €/mc. $2.34 * 3,00\% = 2,41$

B)-Oneri di urbanizzazione secondaria..... €/ mc. $1.85 * 3,00\% = 1,91$

Insedimenti turistici

Gli oneri di urbanizzazione si determinano come aliquota, variabile dall'1% al 5% del costo di costruzione.

L'aliquota è in funzione della tipologia, del numero dei posti letto e delle caratteristiche geografiche del comune e si deduce dalle tabelle parametriche di cui al D.A. 10.03.1980.

Insedimenti in zona "E"

A)- Oneri di urbanizzazione primaria: caso per caso

B)- Oneri di urbanizzazione secondaria: €/ mc $1,86 + 3\% = 1,92$

Il Responsabile del servizio
Geom. Michele Provenzano

Allegato alla determina sett. Area tecnica n. _____ del _____