

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dirigente Settore LL.PP. certifica, su conforme attestazione dell'ad-
detto, che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi
all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____

L'ADDETTO

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

AREA TECNICA



Città Termale

COMUNE DI MONTEVAGO

Provincia di Agrigento

DETERMINA

N. 132

DEL 19/04/2012

Oggetto: Accertamento valore beni immobili al 31.12.2011

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di Aprile nella Casa Comunale
e nella sua stanza.

IL DIRIGENTE

VISTO che con determina n ° 87 del 14/04/2011, il valore residuo al 31.12.2010, era
stato così determinato:

▪ Per beni immobili indisponibili	€ 50.702,39
▪ Per beni immobili disponibili (terreni)	€ 112.106,75
▪ Per beni immobili (fabbricati)	€ 1.613.688,11

TOTALE € 1.776.497,25

RITENUTO che bisogna provvedere alla determinazione del valore complessivo dei
beni immobili risultante al 31.12.2011;

CONSIDERATO che per i beni immobili (fabbricati) non sono stati effettuati lavori
di recupero, ma il loro valore è incrementato del valore ISTAT (in ragione del 2,10%)
e pertanto al 31.12.2011 viene così stimato;

▪ Per beni immobili indisponibili	€ 50702,39
▪ Per beni immobili disponibili (terreni)	€ 112.106,75
▪ Per beni immobili disponibili (fabbricati)	€ 1.647.575,57

TOTALE € 1.810.348,71

CONSIDERATO che, detraendo al valore relativo al 31.12.2011, l'ammortamento corrispondente ai valori iniziali, applicando rispettivamente i seguenti coefficienti il 2% per i beni indisponibili ed il 3% per i beni disponibili escluso terreni,

CONSIDERATO che i terreni non possono essere contraddistinti fra i beni soggetti a perdita di valore nel tempo tipicamente dovuta all'usura per l'utilizzo che subisce, pur facendo parte del patrimonio dell'ente, non sono soggetti ad ammortamento e, pertanto, riconducibili al valore iniziale;

CHE di conseguenza, il valore al 31/12/2011 risulta essere:

▪ Per i beni indisponibili	€	49.688,34
▪ Per i beni immobili disponibili (terreni)	€	112.106,75
▪ Per i beni immobili disponibili (fabbricati)	€	1.598.148,30
TOTALE		
	€	1.759.943,39

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa da intendersi qui ripetuti e trascritti:

1. di prendere atto che il valore complessivo dei beni immobili al 31/12/2011 ammonta complessivamente a € **1.759.943,39**

▪ Per i beni indisponibili	€	50.702,39
▪ Per i beni immobili disponibili (terreni)	€	112.106,75
▪ Per i beni immobili disponibili (fabbricati)	€	1.598.148,30

TOTALE		
	€	1.759.943,39

2. dare atto che la presente determinazione:

- Va pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per gg 15 consecutivi;

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
- Arch. Giuseppe Neri -